

Nazwa inwestycji:	PROJEKT BUDOWLANY MODERNIZACJI INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ
Adres inwestycji:	<i>Zespół Szkolno Przedszkolny nr 2 44-303 Wodzisław Śląski ul. Jastrzębska 136 dz. nr 2521/140</i>
Inwestor:	<i>Miasto Wodzisław Śląski 44-300 Wodzisław Śląski ul. Bogumińska 4</i>
Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY
Nazwy i kody CPV:	<i>45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków</i>
Kategoria obiektu:	<i>Kategoria IX</i>
Jednostka ewidencyjna:	<i>2415041_1 Wodzisław Śląski</i>
Obręb:	<i>0040 Wilchwy</i>

Jednostka projektowa:	MAKANI Anita Szczepan ul. Niedobczycka 77, 44-218 Rybnik tel: 691-505-467; 691-505-615 www.suplementybudownictwa.pl	
Branża:	SANITARNA	podpis
Projektant:	mgr inż. <i>Krzysztof Popiela</i> nr uprawnień: <i>SLK/2516/PWOS/09</i> <i>w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i>	

DATA OPRACOWANIA:	EGZEMPLARZ:
Sierpień 2020 r	1

Spis treści

1.	Temat i zakres opracowania.....	2
2.	Podstawa opracowania	2
3.	Zakres opracowania	2
4.	Obszar oddziaływania obiektu.....	2
5.	Warunki gruntowo – wodne	2
6.	Usytuowanie projektowanej instalacji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.....	3
7.	Opis projektowanego rozwiązania.....	3
7.1.	Kanalizacja deszczowa	3
7.2.	Bilans wód deszczowych.....	4
7.3.	Dobór studni chłonnych.....	5
8.	Uwagi.....	6
9.	Zestawienie materiałów	7
10.	Informacja BiOZ.....	7
11.	Oświadczenie projektanta	11
12.	Wypis z rejestru gruntów	12
13.	Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisław Śląski	15
14.	Rozpoznanie warunków gruntowo – wodnych	36
15.	Pozwolenie wodnoprawne.....	42
16.	Decyzja o nadaniu uprawnień	48
17.	Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów	49

Rysunki:

Szkic orientacyjny		1:5000	50
Mapa do celów projektowych		1:500	51
Plan zagospodarowania terenu	ID -01	1:500	52
Profil kanalizacji deszczowej	ID-02	1:100 / 200	53
Studnie chłonne	ID-03	1:50	54

OPIS TECHNICZNY

1. Temat i zakres opracowania

Tematem opracowania jest projekt budowlany modernizacji kanalizacji deszczowej wraz budową studniami chłonnych dla istniejącego budynku Zespołu Szkolno Przedszkolnego nr 2 w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Jastrzębskiej 136 dz. nr 2521/140.

2. Podstawa opracowania

Projekt opracowano na podstawie :

- projektów branżowych,
- uzgodnień międzybranżowych,
- rysunków architektonicznych.
- norm, katalogów technicznych
- Rozporządzeń i obowiązujących przepisów

3. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje modernizację kanalizacji deszczowej polegającej na odłączeniu istniejącej kanalizacji deszczowej z układu odprowadzającego wody deszczowe do kanalizacji deszczowej w ul. Jastrzębskiej i wybudowaniu odcinaka kanalizacji deszczowej od istniejącej studni S1 do projektowanych studni chłonnych dla istniejącego budynku Zespołu Szkolno Przedszkolnego nr 2 w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Jastrzębskiej 136 dz. nr 2521/140.

4. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanej instalacji kanalizacji deszczowej wraz z studniami chłonnymi obejmuje działkę nr 2521/140. Obszar oddziaływania obiektu obejmuje zakres nie większy niż 1.0 m od osi projektowanego rurociągu i studni chłonnych w każdą stronę i określony został w oparciu o odrębne przepisy tj; ustawę z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235), ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2015 poz. 1651), ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 Nr 162 poz. 1568), ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. Nr 115 poz. 1229), ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2015r., poz. 460 ze zmianami).

5. Warunki gruntowo – wodne

Dla potrzeb budowy instalacji kanalizacji deszczowej wraz z studniami chłonnymi wykonano rozpoznanie warunków gruntowo – wodnych. W wyniku rozpoznania stwierdzono, że podłoże do głębokości 4,9 m p.p.t budują słabo przepuszczalne grunty spoiste – półzwarte i twaroplastyczne gliny pylaste i zwięzłe. Poniżej tej warstwy znajduje zalega warstwa dobrze przepuszczalnych gruntów , lokalnie zaglinionych piasków grubych. Rzedną wody gruntowej oszacowano na podstawie danych z Mapy Hydrogeologicznej Polski MhP-PPW arkusz 990 Zabełków oraz wykonanego odwiertu do opinii

geotechnicznej. Występujące warunki gruntowe, zaliczamy do prostych z wodą gruntowa poniżej projektowanego poziomu posadowienia przez co zakwalifikowano obiekt do drugiej kategorii geotechnicznej.

6. Usytuowanie projektowanej instalacji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja położona jest w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Jastrzębskiej 136 dz. nr 2521/140, na terenach usług oświaty oznaczone jako W1UO z dopuszczalną lokalizacją infrastruktury technicznej w tym studni chłonnych. Inwestycja budowy instalacji kanalizacji deszczowej jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Wodzisław Śląski Uchwała Nr XXV/255/16 Rady Miasta Wodzisław Śląski. Z dnia 7.12.2016 r w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisław Śląski.

7. Opis projektowanego rozwiązania

7.1. Kanalizacja deszczowa

Na terenie Zespołu Szkolno Przedszkolnego znajduje się istniejący układ kanalizacji deszczowej, który odprowadza wody deszczowe z powierzchni dachu do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Jastrzębskiej. Ze względu na remont drogi oraz brak zgody zarządcy drogi na włączenie do nowobudowanego układu kanalizacyjnego w remontowane drodze projektuje się przepięcie istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej na terenie Zespołu Szkolno Przedszkolnego do projektowanych studni chłonnych. Odprowadzenie wód deszczowych z istniejącego Zespołu Szkolno Przedszkolnego nr 2 w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Jastrzębskiej 136 projektuje się jako zagospodarowane na własnym terenie poprzez wprowadzenie do gruntu przez projektowane studnie chłonne połączone kaskadowo. W związku z powyższym zgodnie z art. 122, ust. 1, pkt 1 Ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz. U. Nr 115, poz. 1229, wraz z późniejszymi zmianami; tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 469), Inwestor zobligowany jest do wystąpienia z wnioskiem o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie ścieków deszczowych do ziemi oraz na budowę urządzenia wodnego: studni chłonnych.

Uzyskane pozwolenie wodnoprawne dla przedmiotowej inwestycji stanowi załącznik do niniejszego opracowania.

Kanalizację deszczową zaprojektowano z rur PCV litych szeregu SDR 34 SN 8 z wydłużonym kielichem.. Włączenie kanalizacji deszczowej należy wykonać w istniejącej studni S1. W istniejącej studni S1 istniejący wylot w kierunku ul. Jastrzębskiej należy zaślepić a kinetę studni wyprofilować w kierunku nowoprojektowanych studni chłonnych. Projektuje się instalację kanalizacji deszczowej z rury PCV Ø200x5.9 SDR 34 SN 8 WK. Przyjęto system wsiąkania wód do gruntu z retencją. System składa się z dwóch studni chłonnych, które służą do tymczasowego magazynowania oraz rozsączania wody deszczowej. Podczas opadu deszczu woda jest zbierana w studniach chłonnych, po czym zostaje odprowadzona poprzez wsiąkanie w otaczający grunt. Studnie chłonne zapewniają przyjęcie deszczu o natężeniu 150 l/sxha przy średniorocznym opadzie H=586 mm (średnia z wielolecia 2007-2017 dla najbliższej stacji IMGW Racibórz Studzienna. Odpływ wody ze studni następuje bezpośrednio do warstw przesączalnych. Układ rozsączający powinien być kontrolowany w celu zapobiegania i usuwania

zamulenia. Inspekcja studzienek powinna odbywać się co pół roku, celem usunięcia liści i osadów. System odprowadzenia wód opadowych do gruntu składa się z: - dwóch studni chłonnych o średnicy wewnętrznej 2,0 m i wysokości części retencyjnej $H=3,5$ m. - instalacji doprowadzającej wody opadowe z rur PCV 200x5,9. Przejścia rurociągów przez ściany studni rewizyjnych wykonać w tulejach ochronnych, uniemożliwiających infiltrację wody gruntowej i eksfiltrację. Studnie chłonne zaprojektowano z kręgów betonowych $\varnothing 2000$ mm i wysokości 500 mm. Wierzch każdej studni należy zakończyć płytą nastudzienną o średnicy $\varnothing 2000$ mm na której należy zabudować właz żeliwny klasy B125. Na dnie studni należy wykonać Warstwę zabezpieczającą o wysokości 30 cm ze żwiru o uziarnieniu 3-10 mm, następnie należy wykonać warstwę podtrzymującą z piasku o uziarnieniu 1–2 mm, i grubości 10 cm zaś wierzchnią warstwę właściwą należy wykonać z piasku o uziarnieniu 0,25-100 mm i wysokości 60 cm. Bezpośrednio pod wlotami do studni należy zabudować blachy perforowane grubości 3 mm i perforacji 10 / 15.

7.2. Bilans wód deszczowych.

Przyjęte założenia do obliczeń:

Powierzchnia dachów budynku:	$F = 1939,6 \text{ m}^2 - F = 0,19396 \text{ ha}$
Natężenie deszczu:	$q = 150 \text{ l/s*ha}$
Współczynnik spływu:	$\psi = 0,95$
Średnioroczny opad:	$H = 586 \text{ mm}$

Obliczenie maksymalnych spływów z powierzchni cząstkowych

$$Q_{max} = q \cdot F \cdot \psi$$

$$Q_{max} = 150 \cdot 0,19396 \cdot 0,95$$

$$Q_{max} = 27,64 \text{ l/s}$$

Obliczenie średnich spływów z powierzchni cząstkowych

$$Q_{sr} = q \cdot F \cdot \psi$$

$$Q_{sr} = 0,95 \cdot 1939,6 \cdot 0,586$$

$$Q_{sr} = 1079,8 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Średniodobowy spływ wód deszczowych

$$Q_{srdob} = \frac{Q_{sr}}{365}$$

$$Q_{srdob} = 2,96 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

Zrzut wód deszczowych przez wylot do studni chłonnych z omawianego terenu wyniesie:

Przepływ maksymalny chwilowy	0,02764 m ³ /s
Przepływ maksymalny godzinowy	24,88 m ³ /h
Przepływ średni dobowy	2,96 m ³ /d
Przepływ średni roczny	1079,8 m ³ /rok

7.3. Dobór studni chłonnych.

Dane wyjściowe:

Ilość wód opadowych $Q_{max} = 27,64 \text{ l/s}$

Ilość wody deszczowej przy czasie trwania 15 min.

$$Q_{max15} = Q_{max} \cdot t$$

$$Q_{max15} = 27,64 \cdot 900$$

$$Q_{max15} = 24,88 \text{ m}^3$$

Zdolność chłonna studni obliczona metodą MAAGA:

$$Q_f = 4 \cdot \pi \cdot r \cdot h_s \cdot k_f$$

gdzie :

h_s – wysokość słupa wody – 3,5 m

k_f – współczynnik przepuszczalności na podstawie opinii geotechnicznej $1,0 \cdot 10^{-4}$

r – promień przyjętej studni chłonnej

$$Q_f = 4 \cdot \pi \cdot 1 \cdot 3,5 \cdot 0,0001$$

$$Q_f = 4,4 \text{ l/s}$$

Zdolność chłonna jednej studni w czasie trwania cyklu deszczu wynosi 3,96 m³

Pojemność retencyjna studni:

$$V = \pi \cdot r^2 \cdot h$$

$$V = \pi \cdot 1^2 \cdot 3,5$$

$$V = 11,0 \text{ m}^3$$

Sprawdzenie czy wymagana pojemność dwóch studni jest większa od maksymalnego godzinowego przepływu:

$$Q_{max15} < Q_f + V$$

$$24,88 < 3,96 + 11 \cdot 2$$

$$24,88 \text{ m}^3 < 3,96 + 11 \cdot 2$$

$$24,88 \text{ m}^3 < 29,92 \text{ m}^3$$

Warunek jest spełniony

Podczas deszczu miarodajnego do dwóch studni chłonnych będzie odprowadzana woda deszczowa w ilości 24,88 m³, pojemność retencyjna dwóch studni wraz z zdolnością chłonną wynosi 29,92 m³, zatem warunek $24,88 \text{ m}^3 < 29,92 \text{ m}^3$ jest spełniony.

8. Uwagi

- 8.1. Wszystkie specyfikacje urządzeń i rysunki szczegółowe proponowane przez Wykonawcę będą zatwierdzane przez Inwestora lub Biuro Projektów.
- 8.2. W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.
- 8.3. Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Inwestora, definiującej usługę do wykonania, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego. W związku z tym wykonane instalacje muszą zapewnić utrzymanie założonych parametrów.
- 8.4. Specyfikacje i opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów i instalacji, niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego obiektu. Wykonawca może zaproponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnego wymaganego standardu – do akceptacji przez Inwestora.
- 8.5. Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku dużych rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- 8.6. W przypadku błędu, pomyłki lub wątpliwości interpretacyjnych, Wykonawca, przed złożeniem oferty, powinien wyjaśnić sporne kwestie z Inwestorem, który jako jedyny jest upoważniony do wprowadzania zmian. Wszelkie niesygnalizowane niejasności będą interpretowane z korzyścią dla Inwestora.

8.7. Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy.

8.8. Do zakresu prac Wykonawcy wchodzi próby, regulacja i uruchomienia urządzeń i instalacji wg obowiązujących norm, przepisów, certyfikatów i aprobat oraz oddanie ich do użytkowania lub eksploatacji zgodnie z obowiązującą procedurą.

9. Zestawienie materiałów

LP	Materiał	Jednostka	Ilość
1	Rura PCV – U SDR 34 SN 8 \varnothing 200x5.9	mb.	14,1
2	Krąg betonowy \varnothing 2000 owysokości0,5 m	szt.	24
3	Płyta nastudzienną \varnothing 2000	szt.	2
4	Właz żeliwny klasy B125	szt.	2
5	Przejście szczelne DN 200	szt.	4
6	Żwir o uziarnieniu 3-10 mm	m3	1
7	Piasek o uziarnieniu 1-2 mm	m3	0,5
9	Piasek o uziarnieniu 0,25-100 mm	m3	2,0

10. Informacja BiOZ

LOKALIZACJA: **Zespół Szkolno Przedszkolny nr 2
Wodzisław Śląski Wilchwy
ul. Jastrzębska 136, dz. nr 2521/140**

INWESTOR: **Miasto Wodzisław Śląski,
44-300 Wodzisław Śląski, ul. Bogumińska 4**

BRANŻA: **SANITARNA**

PROJEKTANT: **mgr inż. Krzysztof Popiela
44-200 Rybnik
ul. Niedobczycka 77AB**

Informacja BiOZ zawiera:

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;

2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych;

3) Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

4) Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

5) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

6) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;

Zakres robót obejmuje wykonanie modernizację instalacji kanalizacji deszczowej wraz z zabudową studni chłonnych do istniejącego budynku Zespołu Szkolno Przedszkolnego nr 2 w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Jastrzębskiej 136 dz.nr 2521/140.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Modernizacja instalacji kanalizacji deszczowej wykonana będzie w istniejącym budynku Zespołu Szkolno Przedszkolnego nr 2 w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Jastrzębskiej 136 dz. nr 2521/140.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi wynikać może:

- z ruchu pojazdów samochodowych podczas prac na zewnątrz budynku np. załadunek, rozładunek
- z prac montażowych instalacyjnych
- z prac prowadzonych na wysokościach

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

Na obszarze objętym projektowanym zadaniem zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia mogą wystąpić w czasie wykonywania następujących robót:

- prace na wysokości
- prace w pobliżu urządzeń elektrycznych

- upadki przedmiotów z wysokości
- prace związane z transportem materiału tj. rurarz , kocioł gazowy, kuchenka gazowa
- porażenia prądem podczas prac przy użyciu elektronarzędzi

Wykonanie prac przy wysokości większej niż 5 m winno być prowadzone przez pracowników uprawnionych do prac na wysokości, z rusztowań zabezpieczających przed upadkiem. Zapewnić wykonanie robót specjalistycznych przez uprawnionych wykonawców, posiadających specjalistyczny sprzęt.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

Prace na budowie mogą być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie w zakresie „BHP”. Ponadto dla pracowników powinien być przeprowadzony codzienny instruktaż przed dopuszczeniem pracownika do wykonywania pracy na określonym stanowisku.

Kierownik budowy winien przeprowadzić instruktaż pracowników, w tym:

- określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- poinformować o konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkiem zagrożeń
- określić sposób przechowywania i przemieszczania materiałów na terenie budowy.

Po zapoznaniu się z przepisami i zasadami bezpiecznego wykonywania robót pracownicy powinni potwierdzić pisemnie, iż zostali do tych odpowiednio przygotowani.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- zatrudniać pracowników o odpowiednich kwalifikacjach
- pracownicy powinni posiadać odzież ochronną i obuwie ochronne, a podczas wykonywania prac na wysokości nosić kaski ochronne
- prace na wysokości wykonywać z drabin przyściennych i rusztowań z zastosowaniem pasów bezpieczeństwa
- teren placu budowy na każdym etapie powinien zostać zabezpieczony ogrodzeniem przed dostępem osób trzecich i oznaczony zgodnie z przepisami.
- strefy wejść do budynku należy zabezpieczyć daszkami przed upadkiem narzędzi i materiałów.
- barierkami wydzielić strefy prowadzenia robót od stref ruchu pieszego.
- wygrodzić strefy niebezpieczne
- prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP i ze sztuka budowlana

- materiały budowlane oraz materiały pochodzące z rozbiórki składować w sposób bezpieczny, w wyznaczonych do tego celu miejscach
- używać sprzętu i narzędzi sprawnych, posiadających odpowiednie i aktualne atesty dopuszczenia do stosowania
- prace należy prowadzić pod stałym nadzorem technicznym

11. Oświadczenie projektanta

**Oświadczenie projektanta
o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja, niżej podpisany:

mgr inż. Krzysztof Popiela

posiadający uprawnienia nr **SLK/2516/PWOS/09** do projektowania i kierowania robotami
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych

oświadczam, że projekt budowlany

INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ

opracowany na rzecz Inwestora :

**Miasto Wodzisław Śląski
Ul. Bogumińska 4
44-300 Wodzisław Śląski
Lokalizacja
Zespół Szkolno Przedszkolny nr2
ul. Jastrzębska 136, 44-304 Wodzisław Śląski
Dz. nr 2521/140,**

zgodnie z art. 30 ust. 5c Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane
(tekst jednolity ogłoszony w Dz.U z 2019 roku poz. 1186.) został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz
zasadami wiedzy technicznej.

Jednocześnie, zgodnie z art. 20 ust.3 pkt. 2 Prawa Budowlanego oświadczam, iż w/w opracowanie jest projektem obiektu
budowlanego o prostej konstrukcji i zgodnie z wspomnianym artykułem nie wymaga osoby sprawdzającego.

podpis i pieczęćka
składającego oświadczenie:

Rybnik, dnia 31.08.2019 r

12. Wypis z rejestru gruntów

STAROSTA WODZISŁAWSKI ul. Bogumińska 2 44-300 Wodzisław Śląski		Województwo: śląskie Powiat: powiat wodzisławski					
Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2020-05-22 09:43:10							
Jednostka rejestrowa gruntów: 241504_1.0003.G1462				Jednostka ewidencyjna: Wodzisław Śląski Obręb ewidencyjny: 241504_1.0003, WILCHWY Miejscowość: Wodzisław Śląski (idTERYT: 0944853)			
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1 charakter stanu władania: własność Gmina lub związek międzygminny: GMINA MIASTO WODZISŁAW ŚLĄSKI REGON: 276258612 Siedziba: 44-300 Wodzisław Śląski ul. Bogumińska 4							
UDZIAŁ: 1/1 charakter stanu władania: użytkowanie grupa rejestrowa: 4.3 Wójt, burmistrz, prezydent miasta: SZKOŁA PODSTAWOWA NR 8 Siedziba: 44-304 Wodzisław Śląski ul. Jastrzębska 138							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewiden -cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
2	2521/140	ul. Jastrzębska 136	Inne tereny zabudowane	Bi	0.4388	0.4388	GL1W/00052161/6
Identyfikator działki: 241504_1.0003.AR_2.2521/140				Rejon statystyczny: 283550			
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.4388							
Jednostka rejestrowa gruntów: 241504_1.0003.G2579				Jednostka ewidencyjna: Wodzisław Śląski Obręb ewidencyjny: 241504_1.0003, WILCHWY Miejscowość: Wodzisław Śląski (idTERYT: 0944853)			
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1 charakter stanu władania: własność Gmina lub związek międzygminny: GMINA MIASTO WODZISŁAW ŚLĄSKI REGON: 276258612 Siedziba: 44-300 Wodzisław Śląski ul. Bogumińska 4							
UDZIAŁ: 1/1 charakter stanu władania: gospodarowanie zasobem nieruchomości SP albo gminnym, powiatowym lub wojewódzkim zasobem nieruchomości (ust. z 21.08.1997r) grupa rejestrowa: 4.1 Wójt, burmistrz, prezydent miasta: PREZYDENT MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO Siedziba: 44-300 Wodzisław Śląski ul. Bogumińska 4							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewiden -cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
2	2529/140	ul. Jastrzębska	Inne tereny zabudowane	Bi	0.2746	0.2746	GL1W/00051291/9
Identyfikator działki: 241504_1.0003.AR_2.2529/140				Rejon statystyczny: 283550			
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.2746							
Jednostka rejestrowa gruntów: 241504_1.0003.G2613				Jednostka ewidencyjna: Wodzisław Śląski Obręb ewidencyjny: 241504_1.0003, WILCHWY Miejscowość: Wodzisław Śląski (idTERYT: 0944853)			
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1 charakter stanu władania: własność Gmina lub związek międzygminny: GMINA MIASTO WODZISŁAW ŚLĄSKI REGON: 276258612 Siedziba: 44-300 Wodzisław Śląski ul. Bogumińska 4							

UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: gospodarowanie zasobem nieruchomości SP albo gminnym, powiatowym lub wojewódzkim zasobem nieruchomości (ust. z 21.08.1997r)					
		grupa rejestrowa: 4.1					
Wójt, burmistrz, prezydent miasta:							
PREZYDENT MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO							
Siedziba: 44-300 Wodzisław Śląski ul. Bogumińska 4							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewiden -cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
2	2527/140	ul. Jastrzębska 136	Inne tereny zabudowane	Bi	0.2391	0.2391	GL1W/00027820/0
Identyfikator działki: 241504_1.0003.AR_2.2527/140				Rejon statystyczny: 283550			
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.2391							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.3544							
Jednostka rejestrowa gruntów: 241504_1.0003.G2933				Jednostka ewidencyjna: Wodzisław Śląski			
				Obręb ewidencyjny: 241504_1.0003, WILCHWY			
				Miejscowość: Wodzisław Śląski (idTERYT: 0944853)			
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność					
Gmina lub związek międzygminny:							
GINA MIASTO WODZISŁAW ŚLĄSKI REGON: 276258612							
Siedziba: 44-300 Wodzisław Śląski ul. Bogumińska 4							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: gospodarowanie zasobem nieruchomości SP albo gminnym, powiatowym lub wojewódzkim zasobem nieruchomości (ust. z 21.08.1997r)					
		grupa rejestrowa: 4.1					
Wójt, burmistrz, prezydent miasta:							
PREZYDENT MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO							
Siedziba: 44-300 Wodzisław Śląski ul. Bogumińska 4							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewiden -cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
2	2281/140	ul. Stefana Czarnieckiego	Tereny przemysłowe	Ba	0.0047	0.0047	GL1W/00066015/9
Identyfikator działki: 241504_1.0003.AR_2.2281/140				Rejon statystyczny: 283550			
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.0047							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.0136							
Jednostka rejestrowa gruntów: 241504_1.0003.G3274				Jednostka ewidencyjna: Wodzisław Śląski			
				Obręb ewidencyjny: 241504_1.0003, WILCHWY			
				Miejscowość: Wodzisław Śląski (idTERYT: 0944853)			
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność					
Województwo:							
WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE REGON: 276254650							
Siedziba: 40-037 KATOWICE LIGONIA 46							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: gospodarowanie zasobem nieruchomości SP albo gminnym, powiatowym lub wojewódzkim zasobem nieruchomości (ust. z 21.08.1997r)					
		grupa rejestrowa: 13.1					
Wojewódzka jednostka organizacyjna bez osobowości prawnej:							
ZARZĄD WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO							
Siedziba: 40-037 KATOWICE LIGONIA 46							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewiden -cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	

2	2520/140	droga wojewódzka 933 ul. Jastrzębska	Tereny przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	Tp	0.0204	0.0204	GL1W/00052161/6*
Identyfikator działki: 241504_1.0003.AR_2.2520/140				Rejon statystyczny: 283550			
2	2526/140	droga wojewódzka 933 ul. Jastrzębska	Tereny przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	Tp	0.0115	0.0115	GL1W/00027820/0*
Identyfikator działki: 241504_1.0003.AR_2.2526/140				Rejon statystyczny: 283550			
2	2528/140	droga wojewódzka 933 ul. Jastrzębska	Tereny przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	Tp	0.0065	0.0065	GL1W/00051291/9*
Identyfikator działki: 241504_1.0003.AR_2.2528/140				Rejon statystyczny: 283550			
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.0384							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.3064							

W dniu: 2020-05-22

dokument sporządzony przez: Teresa Rząsa

Wodzisław Śląski, dnia: 22. 05. 2020.

(podpis)

z up. STAROSTY
Teresa Rząsa
inspektor

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

13. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisław Śląski



Wodzisław Śląski, dnia 2020 -06- 0 1

AR.6727.210.2020

Makani
Anita Szczepan
ul. Niedobczycka 77
44-218 Rybnik

WYPIS I WYRYS

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami), z wniosku z dnia 22.05.2020 r.

informuję, że

zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego Nr XXV/255/16 z dnia 07.12.2016 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Śląskiego poz. 6993 z dnia 21.12.2016 r., wnioskowane działki nr **2520/140, 2521/140, 2526/140, 2527/140, 2528/140, 2529/140, 2281/140** zlokalizowane przy ul. Jastrzębskiej, zgodnie z załącznikiem graficznym, przeznaczone są pod:

Działki nr 2520/140, 2521/140, 2526/140, 2529/140:

- **WIUO**- tereny usług oświaty,
- **6KDG** - tereny dróg publicznych klasy głównej.
- krzyże ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

Działka nr 2527/140, 2281/140:

- **WIUO**- tereny usług oświaty.

Działka nr 2528/140:

- **6KDG**- tereny dróg publicznych klasy głównej.

Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów objętych planem wynosi 30% z zastrzeżeniem dla terenów o symbolach C1UC, C1UC/U-C6UC/U wynosi 20%.

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 2020 r. poz. 293) „jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości (...)” Obowiązek pobrania jednorazowej opłaty ustaje po upływie 5 lat od dnia, w którym uchwalony plan miejscowy lub jego zmiana stały się obowiązując e tj. od dnia wejścia w życie.

W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:

1. zakazuje się stosowania nowych niskosprawnych (o sprawności poniżej 80%) systemów grzewczych opartych na spalaniu paliw;
2. ogrzewanie nowo realizowanych obiektów poprzez podłączenie do sieci gazowych średnio lub nisko prężnych bądź sieci ciepłowniczych w przypadku technicznych możliwości podłączenia do tychże sieci;
3. dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW;
4. dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników na gaz.

Informuję, że na terenie miasta Wodzisławia Śl. nie ma wyznaczonych obszarów rewitalizacji uchwalonych w oparciu o zapisy ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1398). Ponadto stwierdzam, że w/w działki nie są objęte Programem Rewitalizacji Wodzisławia Śląskiego na lata 2015-2020 opracowanym w oparciu o wytyczne Ministra Infrastruktury i Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych zgodnie z uchwałą Nr XXXIX/399/18 Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie Programu Rewitalizacji Wodzisławia Śl. na lata 2015-2020.

Załącznik:

- fragment Uchwały Nr XXV/255/16
- Rozstrzygnięcie Nadzorcze Nr IFIII.4131.1.9.2017
- wyrys w skali 1:2000

Otrzymują:

1 x adresat
1 x a/a AR

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 70,00 zł.
pokwitowaniem Nr ..*podcz.*..... z dnia *30.05.2020*
na podstawie załącznika do Ustawy
z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2019 poz. 1000 ze zmianami)

z up. Prezydenta Miasta
Wodzisławia Śląskiego
mgr inż. arch. Winicjusz Kulej
Naczelnik Wydziału Architektury
Architekt Mięski

Zgodnie z art. 2a Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz.256) informuję, że:

1. Administratorem Twoich danych osobowych jest Prezydent Miasta Wodzisławia Śląskiego z siedzibą w Wodzisławiu Śl., ul. Bogumińska 4 reprezentujący miasto Wodzisław Śląski i Urząd Miasta Wodzisławia Śląskiego;
2. z Inspektorem Ochrony Danych może skontaktować się poprzez adres email:iod@wodzislaw-slaski.pl lub listownie na adres Administratora;
3. Twoje dane osobowe przetwarzane będą przez komórki i jednostki organizacyjne Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania administracyjnego lub czynności urzędowej;
4. Twoje dane będą przekazywane wyłącznie do podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów prawa;
5. Twoje dane osobowe będą przetwarzane w zakresie załatwiania sprawy (spraw), dla potrzeb której (których) zostały zebrane (w przypadku wypisu i wyrysu z planu miejscowego na podstawie art. 30 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz. U. 2018 r., 1945 tj. z dnia 2018.10.10).
Po spełnieniu celu, dla którego dane zostały zebrane, dane będą przechowywane jedynie w celach archiwalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie;
6. Posiadasz prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, prawo do ograniczenia przetwarzania. Ponadto informujemy, że masz prawo w dowolnym momencie wnieść sprzeciw – z przyczyn związanych z Twoją szczególną sytuacją – wobec przetwarzania Twoich danych osobowych;
7. Masz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych – Warszawa (00-193), ul. Stawki 2;
8. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym.

UCHWAŁA NR XXV/255//16
RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 7 grudnia 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Wodzisławia Śląskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego stwierdza, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego”, która została uchwalona uchwałą Nr XXIV/232/2012 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 26 września 2012 r.

i uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego
TREŚĆ NINIEJSZEJ UCHWAŁY ZAWARTA JEST W NASTĘPUJĄCYCH ROZDZIAŁACH:

Rozdział 1 :	Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu,
Rozdział 2 :	Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów,
Rozdział 3:	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
Rozdział 4:	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególnie warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
Rozdział 5:	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
Rozdział 6:	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
Rozdział 7:	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów osuwania się mas ziemnych,
Rozdział 8:	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
Rozdział 9:	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji. Określenie minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji,
Rozdział 10:	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
Rozdział 11:	Stawki procentowe na podstawie których określa się jednorazową opłatę w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości,
Rozdział 12:	Przepisy końcowe.

Rozdział 1.

**Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu
obowiązywania rysunku planu**

§ 1. 1. Plan stanowi realizację Uchwały Nr IV/27/11 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 28 stycznia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego, którego granicę opracowania przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały oraz w nawiązaniu do uchwały Nr XXII/209/12 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie zmiany uchwały Nr IV/27/2011 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 28 stycznia 2011 r. dotyczącej przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego, którego granicę opracowania przedstawiono na załączniku graficznym do uchwały.

2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załącznika o numerze 1.

3. Plan obejmuje obszary miasta z pominięciem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz projektowanej Drogi Głównej Południowej o granicy oznaczonej graficznie na rysunku planu.

§ 2. 1. Niniejszy plan obejmuje:

- 1) ustalenia planu zawarte w treści uchwały,
- 2) rysunek planu w skali 1 : 2000 obejmujący załącznik o numerze 1,
- 3) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego - załącznik nr 2,
- 4) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego wyłożonego do publicznego wglądu - załącznik nr 3,
- 5) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania - załącznik nr 4.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, stanowiącym załączniki nr 1 są ustaleniami planu:

- 1) granice obszarów objętych planem,
- 2) granice jednostek strukturalnych,
- 3) granica administracyjna miasta,
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania,
- 5) symbole literowo – cyfrowe klasyfikujące przeznaczenie terenów o których mowa w § 2 ust.5,
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 7) obowiązujące linie zabudowy,
- 8) granice obszarów przestrzeni publicznych,
- 9) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- 10) granice obszarów wpisanych do rejestru zabytków,
- 11) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków,
- 12) pomniki ujęte w gminnej ewidencji zabytków,
- 13) krzyże ujęte w gminnej ewidencji zabytków,
- 14) miejsca pamięci,
- 15) stanowiska archeologiczne o powierzchni do 1 ara wraz z oznaczeniem,
- 16) stanowiska archeologiczne o powierzchni od 0,01 do 0,5 ha wraz z oznaczeniem,
- 17) stanowiska archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5 ha wraz z numerycznym oznaczeniem,
- 18) strefa „A” ochrony konserwatorskiej,
- 19) strefa „B” ochrony konserwatorskiej,

- 20) strefa „K” ochrony krajobrazu obejmująca cmentarze ujęte w gminnej ewidencji zabytków,
- 21) strefa „OW” obserwacji archeologicznej,
- 22) oznaczenie pomników przyrody,
- 23) granice lasów ochronnych,
- 24) ujęcia wód podziemnych,
- 25) granica osuwisk,
- 26) szpalet drzew wskazany do ochrony,
- 27) aleja drzew wskazana do ochrony,
- 28) granice obszarów o szerokości 50 m wokół cmentarzy, w obrębie których obowiązują ograniczenie związane z zapewnieniem ochrony sanitarnej od cmentarza,
- 29) granice obszarów o szerokości od 50 m do 150 m wokół cmentarzy, w obrębie których obowiązują ograniczenie związane z zapewnieniem ochrony sanitarnej od cmentarza,
- 30) oznaczenie stanowiska żłobika koralowego objętego ochroną gatunkową,
- 31) granice obszarów i terenów górniczych,
- 32) granica terenów zamkniętych,
- 33) granice terenów wskazanych do rekultywacji,
- 34) granice udokumentowanych złóż kopalin:
 - a) granicę złoża „Anna Pole Południowe”,
 - b) granicę złoża „Anna”,
 - c) granicę złoża „Marcel”,
 - d) granicę złoża „Marcel I”,
 - e) granicę złoża „Marcel-Ruch 1 maja”,
 - f) granicę złoża „Mszana”,
 - g) granicę złoża „Piniór I”,
 - h) granicę złoża „Radlin Letnia”,
 - i) granicę złoża „Kokoszyce-1”,
 - j) granicę złoża „Rydułtowy”.

3. Oznaczenia elementów informacyjnych na rysunku planu obejmują:

- 1) sieć elektryczną wysokiego napięcia,
- 2) sieć elektryczną napowietrzna średniego napięcia,
- 3) sieć elektryczną podziemną średniego napięcia,
- 4) wodociągi magistralne,
- 5) gazociągi wysokiego ciśnienia,
- 6) gazociągi podwyższonego średniego ciśnienia,
- 7) strefę kontrolowaną gazociągów.

4. W symbolach terenów wprowadzono oznaczenia literowe charakteryzujące poszczególne jednostki strukturalne:

- 1) Zawada: Z,
- 2) Kokoszyce: K,

- 3) Turzyczka: T,
- 4) Marusze: M,
- 5) Wilchwy: W,
- 6) Wodzisław: C,
- 7) Radlin: R,
- 8) Jedłownik: J.

5. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolach: K1MWI, K2MWI, J1MWI-J3MWI, W1MWI-W3MWI, C1MWI-C24MWI, R1MWI-R6MWI, C1MWI-C10MWI, R1MWI,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej o symbolach: J1MWU-J4MWU, W1MWU, C1MWU-C37MWU, R1MWU-R3MWU,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolach: Z1MN-Z66MN, K1MN-K35MN, J1MN-J43MN, T1MN-T19MN, M1MN, M2MN, W1MN-W41MN, C1MN-C105MN, R1MN-R93MN,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej i usługowej o symbolach: Z1MNU-Z20MNU, K1MNU-K41MNU, J1MNU-J32MNU, T1MNU-T7MNU, M1MNU-M9MNU, W1MNU-W43MNU, C1MNU-C88MNU, R1MNU-R57MNU,
- 5) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dużym udziałem zieleni o symbolach: Z1MNZ-Z11MNZ, K1MNZ-K12MNZ, J1MNZ-J7MNZ, M1MNZ-M3MNZ, W1MNZ-W7MNZ, C1MNZ-C10MNZ, R1MNZ-R26MNZ,
- 6) tereny zabudowy mieszkaniowej o symbolach: J1MNW-J4MNW,
- 7) tereny zabudowy usługowej o symbolach: Z1U-Z28U, K1U-K29U, J1U-J30U, T1U-T6U, M1U-M8U, W1U-W28U, C1U-C121U, R1U-R45U,
- 8) tereny usług oświaty o symbolach: Z1UO, K1UO, J1UO, J2UO, W1UO, W2UO, C1UO-C5UO, R1UO-R4UO,
- 9) tereny obiektów kultu religijnego o symbolach: Z1UK, K1UK-K3UK, J1UK, W1UK, W2UK, C1UK-C6UK, R1UK,
- 10) Teren obiektów usługowych oraz obiektów dla celów zbiórki odpadów o symbolu C1OU,
- 11) tereny usług sportu i rekreacji o symbolach: Z1US-Z3US, J1US, W1US, W2US, C1US-C6US, R1US,
- 12) tereny obiektów obsługi komunikacji o symbolach: Z1KS, K1KS, K2KS, C1KS-C5KS,
- 13) teren obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² o symbolu: C1UC,
- 14) tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz innych usług o symbolach: C1UC/U-C6UC/U,
- 15) tereny produkcyjno-usługowe o symbolach: Z1PU-Z5PU, K1PU-K16PU, J1PU-J7PU, T1PU-T6PU, M1PU, M2PU, W1PU-W11PU, C1PU-C21PU, R1PU-R10PU,
- 16) tereny produkcyjne o symbolach: W1P, W2P,
- 17) tereny eksploatacji kruszyw naturalnych o symbolach: K1EP, K2EP, R1EP,
- 18) tereny rolnicze o symbolach: Z1RB, J1RB-J8RB, T1RB-T7RB, W1RB-W5RB, C1RB-C6RB, R1RB-R6RB,
- 19) tereny rolnicze z ograniczeniem zabudowy o symbolach: Z1R-Z24R, K1R-K6R, J1R-J8R, W1R-W15R, C1R-C3R, R1R-R18R,
- 20) tereny zabudowy zagrodowej i produkcji rolnej o symbolach: Z1RMU, J1RMU-J6RMU, T1RMU-T4RMU, W1RMU, W2RMU, K1RMU,

- 21) tereny trwałych użytków zielonych o symbolach: Z1ZN-Z31ZN, K1ZN-K22ZN, J1ZN-J19ZN, T1ZN-T7ZN, M1ZN, M2ZN, W1ZN-W4ZN, C1ZN-C11ZN, R1ZN-R44ZN,
- 22) tereny zadrzewień o symbolach: Z1Z-Z20Z, K1Z-K23Z, J1Z-J8Z, T1Z-T4Z, M1Z, M2Z, W1Z-W27Z, C1Z-C28Z, R1Z-R36Z,
- 23) tereny lasów o symbolach: Z1ZL-Z24ZL, K1ZL-K46ZL, J1ZL-J15ZL, T1ZL, T2ZL, M1ZL-M3ZL, W1ZL-W32ZL, C1ZL-C38ZL, R1ZL-R73ZL,
- 24) tereny zieleni urządzonej o symbolach: Z1ZP, Z2ZP, K1ZP-K8ZP, J1ZP-J4ZP, W1ZP-W3ZP, C1ZP-C48ZP, R1ZP-R23ZP,
- 25) tereny zieleni izolacyjnej o symbolach: Z1ZI, Z2ZI, K1ZI-K4ZI, J1ZI, J2ZI, T1ZI-T4ZI, W1ZI-W5ZI, C1ZI-C5ZI, R1ZI-R5ZI,
- 26) tereny ogrodów działkowych o symbolach: K1ZD, J1ZD, W1ZD, C1ZD-C5ZD,
- 27) tereny cmentarzy o symbolach: Z1ZC, K1ZC, J1ZC-J3ZC, M1ZC, C1ZC-C5ZC, R1ZC, R2ZC,
- 28) tereny wód powierzchniowych śródlądowych stojących o symbolach: Z1WS-Z4WS, K1WS, M1WS, C1WS-C4WS, R1WS-R3WS,
- 29) tereny wód powierzchniowych śródlądowych płynących o symbolach: Z1WP-Z12WP, K1WP-K4WP, R1WP-R5WP, T1WP,
- 30) tereny infrastruktury technicznej o symbolach: W1IT-W4IT, C1IT-C4IT, R1IT,
- 31) tereny oczyszczalni ścieków o symbolach: J1OS, T1OS, T2OS,
- 32) tereny obiektów związanych z czasowym magazynowaniem odpadów o symbolach: C1O, C2O,
- 33) tereny parkingów i garaży o symbolach: K1PG, W1PG-W5PG, C1PG-C32PG, J1PG, R1PG-R7PG,
- 34) tereny parkingów o symbolach: Z1KP, Z2KP, C1KP-C11KP, R1KP,
- 35) teren głównego placu miejskiego o symbolu C1PL,
- 36) tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego o symbolach 1KDGP-4KDGP,
- 37) tereny dróg publicznych klasy głównej o symbolach: 1KDG -6KDG,
- 38) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej o symbolach: 1KDZ-24KDZ,
- 39) tereny dróg publicznych klasy lokalnej o symbolach: 1KDL-74KDL,
- 40) teren drogi publicznej klasy dojazdowej o symbolach: 1KDD-141KDD,
- 41) teren dróg wewnętrznych o symbolach: 1KDW-195KDW,
- 42) teren ciągów pieszo - jezdnych symbolu: 1KPJ-68KPJ,
- 43) teren kolejowe o symbolach: Z1KK-Z4KK, R1KK, R2KK, C1KK-C8KK, T1KK-T3KK.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego,
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści uchwały i na rysunku planu, dotyczących terenów, o których mowa w § 1 uchwały,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu obejmujący załącznik nr: 1 do niniejszej uchwały,
- 4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi według stanu prawnego na dzień uchwalenia planu,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitych wszystkich istniejących i projektowanych obiektów w granicach działki budowlanej, a w przypadku terenów nieprzeznaczonych w planie pod zabudowę, ponad 50% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi – o ile ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów nie stanowią inaczej. W przypadku ustalenie więcej niż jednej kategorii przeznaczenia

podstawowego każda z tych kategorii może występować samodzielnie lub łącznie w dowolnych proporcjach w granicach działki budowlanej.

- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć ustalony sposób przeznaczenia terenu, który uzupełnia i wzbogaca przeznaczenie terenu, o którym mowa w pkt 5,
- 7) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej; przez powierzchnię całkowitą zabudowy rozumie się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynków w granicach działki budowlanej mierzoną w obrysie zewnętrznych ścian,
- 8) **terenie** – należy przez to rozumieć wyznaczone liniami rozgraniczającymi części obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie naziemnych części obiektów budowlanych; linia ta nie dotyczy: wykuszy, gzymsów, okapów, zadaszeń, elementów odwodnienia dachu, wykraczających do 1,0 m poza zewnętrzną powierzchnię ściany budynku oraz schodów zewnętrznych, podjazdów dla niepełnoprawnych, ganków, balkonów, tarasów wykraczających do 1,5 m poza zewnętrzną powierzchnię ściany budynku, a także sieci infrastruktury technicznej, reklam, obiektów małej architektury; linia nie dotyczy również innych poza wymienionymi części budynków, o ile wynika to z treści ustalonych szczegółowych planu,
- 10) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której usytuowana jest zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku. linia ta nie dotyczy: wykuszy, gzymsów, okapów, zadaszeń, elementów odwodnienia dachu, wykraczających do 1,0 m poza zewnętrzną powierzchnię ściany budynku oraz schodów zewnętrznych, podjazdów dla niepełnoprawnych, ganków, balkonów, tarasów wykraczających do 1,5 m poza zewnętrzną powierzchnię ściany budynku,
- 11) **obiekcie pomocniczym** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany niezbędny dla obsługi funkcji usługowej bądź produkcyjnej określonej w niniejszym planie służący do przechowywania przedmiotów, materiałów, narzędzi lub sprzętu. Powyższa definicja nie dotyczy garaży,
- 12) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć obiekty usług: handlu, gastronomii, rzemiosła, administracji, kultury, opieki zdrowotnej, oświaty, wychowania, usług związanych z obsługą pojazdów za wyjątkiem stacji paliw, bankowości, hotelarskie, usług pocztowych, telekomunikacyjnych, porządku i bezpieczeństwa publicznego, turystyki, a także obiekty: straży pożarnej, policji, sportu i rekreacji obiekty biurowe, o ile ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
- 13) **objektach związanych z obsługą pojazdów** – należy przez to rozumieć: warsztaty samochodowe, stacje kontroli pojazdów, lakiernie samochodowe, stacje paliw,
- 14) **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dach, o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°,
- 15) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków,
 - b) wysokość obiektów budowlanych nie wymienionych w lit. a mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu.
- 16) **urządzeniach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć obiekty sportu i rekreacji niebędące budynkami,
- 17) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zieleni pełniącą funkcję izolacyjną i obejmującą drzewa i krzewy,
- 18) **sieciach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, linie elektroenergetyczne, gazociągi, ciepłociągi, urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, linie teletechniczne – wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z nimi technologicznie i niezbędnymi do ich funkcjonowania,

- 19) garażach zbiorowych – należy przez to rozumieć zespół garaży zapewniający minimum 4 miejsca postojowe. Do garaży zbiorowych nie wlicza się garaży wbudowanych w budynki mieszkalne jednorodzinne,
- 20) parkingu zbiorowym – należy przez to rozumieć parking zapewniający minimum 4 miejsca postojowe,
- 21) rzemiośle – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą określoną w ustawie o rzemiośle (t. j. Dz. U z 2016 r. poz. 1285).

§ 4. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- 2) granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych,
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz

zagospodarowania terenów. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

§ 5. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolach: **K1MWI, K2MWI, J1MWI-J3MWI, W1MWI-W3MWI, C1MWI-C24MWI, R1MWI-R6MWI.**

1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty usług: handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła, opieki zdrowotnej, kultury, oświaty, a także budynki i urządzenia sportu i rekreacji, obiekty biurowe,
- b) lokale usługowe realizowane w parterach budynków mieszkalnych z zakresu usług handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła, opieki zdrowotnej, kultury, oświaty, rekreacji oraz lokale biurowe na terenach o symbolach: C15MWI, C19MWI.

3) Na terenach obowiązuje zakaz:

- a) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej,
- b) realizacji obiektów związanych z obsługą pojazdów.

4) Na terenach dopuszcza się realizację:

- a) sieci infrastruktury technicznej,
- b) parkingów, garaży zbiorowych,
- c) dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych,
- d) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury,
- e) obiektów pomocniczych.

5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna intensywność zabudowy – 3,0,
- b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
- c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 60%,
- d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 18 m,
- e) maksymalna wysokość budynków nie wymienionych w lit. c 12 m,
- f) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 15 % powierzchni działki budowlanej,
- g) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste do 30°,

h) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

6) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 800 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 20 m,

b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +20^o do - 20^o.

§ 6. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolach: C1MWII-C10MWII, R1MWII.

1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) obiekty usług: handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła, opieki zdrowotnej, kultury, oświaty, a także budynki i urządzenia sportu i rekreacji, obiekty biurowe,

b) na terenach: C1MWII, C9MWII lokale usługowe realizowane w parterach budynków mieszkalnych z zakresu usług: handlu, gastronomii, rzemiosła, opieki zdrowotnej oraz biura.

3) Na terenach obowiązuje zakaz:

a) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej,

b) realizacji obiektów związanych z obsługą pojazdów.

3) Na terenach dopuszcza się realizację:

b) sieci infrastruktury technicznej,

c) parkingów, garaży zbiorowych,

d) dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych,

e) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury,

f) obiektów pomocniczych.

4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna intensywność zabudowy – 5,5,

b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50 %,

d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 35 m,

e) maksymalna wysokość budynków nie wymienionych w lit. d – 12 m,

f) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 15 % powierzchni działki budowlanej,

g) geometria dachów: dachy płaskie z zastrzeżeniem lit. h,

h) geometria dachów na terenie C10MWII – dachy płaskie lub spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45^o,

i) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

5) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 800 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 20 m,

b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +20^o do - 20^o.

§ 7. Tereny zabudowy mieszkaniowo wielorodzinnej i usługowej o symbolach: J1MWU-J4MWU, W1MWU, C1MWU-C37MWU, R1MWU-R3MWU.

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

- c) dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszych,
 - d) realizację zieleni urządzonej, obiektów małej architektury,
 - e) realizację obiektów pomocniczych.
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna intensywność zabudowy – 3,0,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 80%,
 - d) maksymalna wysokość budynków – 12,5 m; maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 3,
 - e) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 2 % powierzchni działki budowlanej,
 - f) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45^o,
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.
- 6) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości z zastrzeżeniem § 59 ust.2:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 600 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 17 m,
 - b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +20^o do -20^o.
- § 18.** Teren zabudowy usługowej o symbolu: **C116U**.
- 1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty usług: handlu, gastronomii, rzemiosła, kultury, administracji.
- 2) Teren obejmuje obiekt (wieżę romantyczną), który wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A/757/66 oraz objęty jest strefą „B” ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 56 ust. 6 pkt 3.
- 3) Na terenach dopuszcza się realizację:
- a) sieci infrastruktury technicznej,
 - b) parkingów,
 - c) dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych,
 - d) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury,
 - e) obiektów pomocniczych.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30 %,
 - d) maksymalna wysokość budynków – 6 m,
 - e) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki budowlanej,
 - f) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45^o.
- 5) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 300 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 12 m,
 - b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +20^o do -20^o.
- § 19.** Tereny usług oświaty o symbolach: **Z1UO, K1UO, J1UO, J2UO, W1UO, W2UO, C1UO-C5UO, R1UO- R4UO**.
- 1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty usług oświaty.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) budynki i urządzenia sportu i rekreacji,
 - b) obiekty usług kultury,
 - c) na terenie R4UO budynki zamieszkania zbiorowego takie jak internaty.
- 3) Na terenie R2UO Dopuszcza się rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego zgodnie z parametrami określonymi w pkt 5.
- 4) Na terenach dopuszcza się realizację:
- a) sieci infrastruktury technicznej,
 - b) parkingów, garaży,
 - c) dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszych,
 - d) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury,
 - e) obiektów pomocniczych.
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna intensywność zabudowy – 2,4,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70 %,
 - d) maksymalna wysokość budynków – 18 m,
 - e) powierzchnia terenu biologicznie czynna min. 20 % powierzchni działki budowlanej z zastrzeżeniem lit. f,
 - f) powierzchnia terenu biologicznie czynna na terenie C5UO min. 5 % powierzchni działki budowlanej,
 - g) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45^o,
 - h) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.
- 6) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 600 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 15 m,
 - b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi tolerancją +20^o do -20^o.
- § 20. Tereny obiektów związanych z kultem religijnym o symbolach: Z1UK, K1UK-K3UK, J1UK, W1UK, W2UK, C1UK-C6UK, R1UK.**
- 1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty kultu religijnego, domy zakonne, domy rekolekcyjne, obiekty zaplecza administracyjnego.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające: usługi z zakresu handlu, rzemiosła, oświaty, opieki społecznej, kultury.
- 3) Na terenach dopuszcza się realizację:
- a) sieci infrastruktury technicznej,
 - b) parkingów, garaży,
 - c) dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszych,
 - d) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury,
 - e) obiektów pomocniczych.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna intensywność zabudowy – 2,1,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

4. Dla terenu o symbolu W1MWU dopuszcza się maksymalnie 4 kondygnacje budynków, przy czym najwyższa kondygnacja powinna być realizowana z zastosowaniem tarasów lub logii oraz balkonów.

5. Nad odcinkiem drogi o symbolu I40KDD dopuszcza się budowę łącznika pomiędzy budynkami położonymi na terenach: W16U, W19U na wysokości nie mniejszej niż 4,5 m od poziomu drogi.

6. W zakresie realizacji reklam ustala się: zakaz realizacji reklam świetlnych skierowanych do uczestników ruchu drogowego dróg wojewódzkich o symbolach: 1KDG-6KDG oraz drogi krajowej o symbolach: 1KDG-4KDG na terenach przyległych do wymienionych dróg.

7. W przypadku, gdy nieprzekraczalna linia zabudowy przecina istniejące budynki dopuszcza się nadbudowę części budynków, położonych po zewnętrznej stronie linii z uwzględnieniem parametrów określonych w rozdziale 2 dla poszczególnych terenów.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 55. 1. W granicach obszaru opracowania planu występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody i stanowiące pomniki przyrody żywej - drzewa. Dla wyżej wymienionych obiektów obowiązuje zakaz ich niszczenia, uszkodzenia oraz przekształcania.

2. Ustalenia dotyczące ochrony przed uciążliwościami lokalizowanych obiektów. Dla terenów podlegających ochronie akustycznej i oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) Z1MN-Z66MN, K1MN-K35MN, J1MN-J43MN, T1MN-T19MN, M1MN, M2MN, W1MN-W41MN, C1MN-C105MN, R1MN-R93MN, Z1MNZ-Z11MNZ, K1MNZ-K12MNZ, J1MNZ-J7MNZ, M1MNZ-M3MNZ, W1MNZ-W7MNZ, C1MNZ-C10MNZ, R1MNZ-R26MNZ, J1MNW-J4MNW obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) Z1MNU-Z20MNU, K1MNU-K41MNU, J1MNU-J32MNU, T1MNU-T7MNU, M1MNU-M9MNU, W1MNU-W43MNU, C1MNU-C88MNU, R1MNU-R57MNU, J1MWU-J4MWU, W1MWU, C1MWU-C37MWU, R1MWU-R3MWU, W1PU obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo- usługowych,
- 3) K1MWI, K2MWI, J1MWI-J3MWI, W1MWI-W3MWI, C1MWI-C24MWI, R1MWI-R6MWI, C1MWII-C10MWII, R1MWII, C1UC/U obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
- 4) Z1UO, K1UO, J1UO, J2UO, W1UO, W2UO, C1UO-C5UO, R1UO-R4UO obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- 5) J1RMU-J6RMU, T1RMU-T4RMU, W1RMU, W2RMU, K1RMU, Z1RMU, Z1RB, J1RB-J8RB, T1RB-T7RB, W1RB-W5RB, C1RB-C6RB, R1RB-R6RB, obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

3. Ograniczenia związane z lokalizacją obiektów wzdłuż cieków: zakaz realizacji budynków w odległości mniejszej niż 5m od linii brzegowej cieków.

4. W zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych - obowiązek uwzględnienia dopuszczalnych wartości parametrów fizycznych dla miejsc dostępnych dla ludności zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie [rozporządzeniem w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U z 2003r. Nr 192, poz.1883).

5. W zakresie postępowania z odpadami ustala się: postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie (t.j. Dz. U z 2016 r. poz.250 z późn. zm.) oraz przepisami ustawy o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz.21 z późn. zm.)

6. W zakresie urządzeń melioracyjnych ustala się: w przypadku robót w obrębie rowów melioracyjnych należy przyjąć rozwiązania projektowe zapewniające ich prawidłowe funkcjonowanie.

7. Na rysunku planu oznaczono granice obszarów, obejmujących pasy terenu o szerokości 50 m wokół cmentarzy, w obrębie których obowiązują ograniczenia zgodnie z rozporządzeniem: jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. z 1959 r. Nr 52, poz. 315). Powyższe wymogi zostały uwzględnione w ustaleniach szczegółowych planu dla poszczególnych terenów znajdujących się w wyżej określonych pasach.

8. Na rysunku planu oznaczono granice obszarów, obejmujących pasy terenu o szerokości od 50 do 150 m wokół czynnych cmentarzy, w obrębie których wszystkie budynki korzystające z wody wymagają podłączenia do sieci wodociągowej zgodnie z wymogami rozporządzenia: jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52, poz. 315).

9. Na rysunku planu wskazano do ochrony szpaler oraz aleję drzew. Obowiązuje zakaz wycinki drzew; ustala się możliwości ich wymiany jedynie w przypadku obumarcia bądź stwarzania przez drzewa zagrożenia dla osób lub mienia.

10. Na rysunku planu oznaczono stanowisko występowania żłobika koralowego objętego ochroną na podstawie przepisów odrębnych rozporządzenia w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014 r. poz. 1409).

11. Na rysunku planu oznaczono graficznie ujęcia wód podziemnych. Obowiązuje zakaz wykonywania robót, które mogą zmniejszyć przydatność wody lub wydajność ujęcia wody.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 56. 1. Obowiązuje ochrona obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków wymienionych w tabeli nr 1 zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie [ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. Poz. 1446 z późn. zm.)

Tabela nr 1 OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW		
Lokalizacja	Obiekt objęty ochroną	Numer rejestru zabytków
Stare Miasto	Miasto w ramach średniowiecznego założenia. Ochroną objęty jest układ urbanistyczny wyznaczony ulicami: księżnej Konstancji (z pierzeją wschodnią i zachodnią), Wałową (z pierzeją północną), Zgoda (z pierzeją południową), Arendarską i Słowackiego (z pierzeją południową) wraz z terenem parku pałacowego.	A/380/53 14.03.1953
Stare Miasto ulica Kościelna 1	Kościół parafialny pod wezwaniem Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny, wzniesiony w latach 1909-1911 według projektu architekta Ludwika Schneidera w stylu neogotyckim	A/1540/94 22.08.1994
Stare Miasto ulica Sądowa 3	Dawny klasztor pofranciszkański (obecnie sąd), przyległy od północy do kościoła, z XVII wieku. Granice ochrony obejmują obiekt w ramach dawnego założenia klasztorowego	A/746/66 30.12.1966
Stare Miasto ulica Minorytów	Dawny kościół pofranciszkański (obecnie kościół ewangelicki), z XV wieku, gotycki, murowany. Granice ochrony obejmują obiekt w ramach dawnego założenia klasztorowego	A/279/09 8 VII 2009 województwo śląskie A/745/66 30 XII 1966 województwo katowickie
Stare Miasto ulica Zamkowa	Zamek z XIX wieku o charakterze klasycystycznym wraz z parkiem na stoku i sztuczną wyspą. Granice ochrony obejmują obiekt wraz z parkiem o powierzchni około 34 ha	A/758/66 30.12.1966
Wilchwy	Wieża romantyczna na południowy wschód od miasta, z XIX wieku, neogotycka o charakterze	A/757/66 30.12.1966

§ 60. 1. Podstawowy układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowią drogi publiczne: droga krajowa nr 78 klasy głównej ruchu przyspieszonego o symbolach: 1KDGP-4KDGP, drogi wojewódzkie o numerach: 933, 936, 932 klasy głównej o symbolach: 1KDG- 6KDG), obejmujące ulice: Pszowską i Młodzieżową, Markłowiecką, Łużycką i Jastrzębską, drogi publiczne klasy zbiorczej o symbolach: 1KDZ-24KDZ. Z wyżej wymienionymi drogami powiązane są drogi publiczne klasy lokalnej o symbolach: 1KDL-74KDL i klasy dojazdowej o symbolach: 1KDD-141KDD.

2. Parametry i klasyfikacja dróg.

1) Tereny drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (droga krajowa nr 78), o symbolach: 1KDGP-4KDGP,

a) Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego.

b) Przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń urządzona,
- sieci infrastruktury technicznej,
- urządzenia ochrony przed hałasem.

2) Tereny dróg publicznych klasy głównej o symbolach: 1KDG-6KDG.

a) Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy głównej.

b) Przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń urządzona,
- sieci infrastruktury technicznej,
- urządzenia ochrony przed hałasem,
- zatoki autobusowe, przystanki.

3) Teren dróg publicznych klasy zbiorczej o symbolach: 1KDZ-24KDZ.

a) Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy zbiorczej.

b) Przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń urządzona,
- sieci infrastruktury technicznej,
- ciągi piesze , rowerowe,
- urządzenia ochrony przed hałasem,
- miejsca, parkingowe,
- zatoki autobusowe, przystanki.

4) Tereny dróg publicznych klasy lokalnej o symbolach: 1KDL-74KDL.

a) Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy lokalnej;

b) Przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń urządzona,
- sieci infrastruktury technicznej,
- ciągi piesze , rowerowe,
- miejsca, parkingowe,
- zatoki autobusowe, przystanki.

5) Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej o symbolach: 1KDD-141KDD.

a) Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy dojazdowej;

b) Przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń urządzona,
- sieci infrastruktury technicznej,
- ciągi piesze, rowerowe,
- miejsca parkingowe,
- zatoki autobusowe, przystanki.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów o których mowa w ust. 2 pkt.: 1-5:

- a) dopuszcza się realizację wszelkich robót związanych z modernizacją dróg,
- b) sposób powiązania z innymi drogami oraz warunki stosowania zjazdów z dróg publicznych winny być zgodne z przepisami odrębnymi w tym zakresie [ustawa o drogach publicznych (t. j. Dz. U z 2016 r. poz. 1440)].

4. Ustala się następujące minimalne szerokości dróg o których mowa w ust 2 pkt 1- 5 w liniach rozgraniczających z zastrzeżeniem ust. 5:

- a) dla drogi o symbolach 1KDGP-4KDGP – 30 m,
- b) dla dróg o symbolach: 1KDG-6KDG – 25 m,
- c) dla dróg o symbolach: 1KDZ-24KDZ – 20 m,
- d) dla dróg o symbolach: 1KDL-74KDL – 12 m,
- e) dla dróg o symbolach: 1KDD-141KDD – 10 m.

5. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości dróg, o których mowa w ust. 4 w liniach rozgraniczających wynikające z istniejącego zagospodarowania terenów zgodnie z rysunkiem planu, a także zwiększenie szerokości dróg zgodnie z rysunkiem planu.

6. Ustala się tereny dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW-195KDW o szerokościach w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

7. W granicach linii rozgraniczających dróg wewnętrznych, o których mowa w ust.6 dopuszcza się:

- a) sieci infrastruktury technicznej, chodniki,
- b) zieleń urządzoną,
- c) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych.

8. Wyznacza się tereny ciągów pieszo-jezdnymi o symbolach: 1KPJ-68KPJ o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

9. W granicach linii rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnymi, o których mowa w ust. 8 dopuszcza się:

- a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- b) zieleń urządzoną,
- c) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych.

§ 61. 1. Dla realizowanej funkcji w obiektach nowo projektowanych, podlegających rozbudowie, bądź adaptacji wymagane jest zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej w ilości niezbędnej dla jej obsługi, lecz nie mniejszej niż:

- 1) 1,5 miejsca na 1 mieszkanie w budynku wielorodzinnym, lub mieszkanie wbudowane w obiekt usługowy,
- 2) 2 miejsca na 1 budynek jednorodzinny,
- 3) dla obiektów handlowych z zastrzeżeniem pkt 4 – 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu,
- 4) dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – 15 miejsc na 1000m² powierzchni użytkowej obiektu,

- 5) dla obiektów produkcyjnych, rzemieślniczych, magazynowych, składowych, związanych z obsługą pojazdów – 1 miejsce na 3 zatrudnionych,
- 6) dla biur, urzędów, przychodni zdrowia, budynki administracji – 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu,
- 7) dla obiektów użyteczności publicznej takich jak: kina, lokale rozrywkowe, kościoły, sale widowiskowe – 1 miejsce na 7 użytkowników,
- 8) dla obiektów sportowych, bibliotek – 1 miejsce na 10 użytkowników,
- 9) dla obiektów gastronomii takich jak: restauracje, kawiarnie, bary – 1 miejsce na 6 miejsc konsumenckich,
- 10) dla obiektów takich jak: szkoły, przedszkola, żłobki – 1 miejsce na 4 zatrudnionych,
- 11) dla obiektów takich jak: hotele, motele, pensjonaty, domy opieki, szpitale – 1 miejsce na 6 łóżek,
- 12) dla obiektów usługowych nie wymienionych w pkt.: od 3 do 11 – 1 miejsce na 3 zatrudnionych.

2. W ramach miejsc parkingowych wymienionych w ust. 1 pkt 1 oraz pkt 3-12 wymagane jest uwzględnienie miejsc parkingowych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U z 2016 r. poz. 1440).

3. Dla funkcji w obrębie terenów o symbolach: od C2MWU, C5MWU, C6MWU-C34MWU, C54U, C56U, C57U, C58U położonych w obszarze historycznego układu zabudowy Starego Miasta dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych w ramach ogólnodostępnych parkingów w obrębie terenów o symbolach: C6KP, C7KP, C5KP oraz w obrębie ciągów pieszo-jezdných o symbolach: 51KPJ-66KPJ.

§ 62. 1. Tereny kolejowe o symbolach: Z1KK-Z4KK, R1KK, R2KK, C1KK-C8KK, T1KK-T3KK.

1) Przeznaczenie podstawowe: tereny kolejowe obejmujące infrastrukturę kolejową.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) sieci infrastruktury technicznej,
- b) urządzenia ochrony przed hałasem,
- c) zieleń urządzona.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna intensywność zabudowy – 3,0,
- b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
- c) maksymalna wysokość budynków – 18 m,
- d) geometria dachów: dachy płaskie bądź spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°
- e) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 2 % powierzchni działki,
- f) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 90%.

3. Część z terenów kolejowych stanowią tereny zamknięte zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 63. 1. Dopuszcza się w obrębie wszystkich terenów lokalizację sieci infrastruktury technicznej zgodnie z potrzebami poszczególnych dysponentów lub użytkowników, przy zachowaniu ustaleń planu.

2. Dopuszcza się remonty, przebudowy, oraz rozbiórki istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej sposób zapewniający ciągłość systemu zaopatrzenia w media.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie ze zbiorczej sieci wodociągowej,
- 2) sukcesywną rozbudowę sieci wodociągowej dla nowoprojektowanego zainwestowania,

- 3) nakaz zapewnienia właściwego standardu zasilania w wodę dla ochrony przeciwpożarowej.
4. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
- 1) odprowadzanie ścieków komunalnych do zbiorowej oczyszczalni ścieków,
 - 2) na terenach nieobjętych systemem zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się:
 - a) do czasu jej realizacji stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - b) stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków.
 - c) na terenach produkcyjno - usługowych i produkcyjnych dopuszcza się realizację lokalnych oczyszczalni ścieków.
 5. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej,
 - 2) na terenach nieobjętych siecią, o której mowa w pkt 1 dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych po gruncie w obrębie działki budowlanej lub też rozsączenie ich za pomocą drenażu. Dopuszcza się możliwość odprowadzenie wód opadowych do studni chłonnej, do zbiorników na wodę deszczową zlokalizowanych na terenie działki budowlanej lub też do rowów melioracyjnych.
 6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) zasilanie z uwzględnieniem istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV, 20kV poprzez istniejące stacje transformatorowe, a także istniejące i nowo - projektowane linie średniego i niskiego napięcia,
 - 2) dopuszcza się możliwość budowy nowych stacji transformatorowych i złącz kablowych średnich napięć,
 - 3) dopuszcza się możliwość przebudowy sieci napowietrznych na linie kablowe,
 - 4) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW.
 7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się: zaopatrzenie w gaz z uwzględnieniem istniejących, a także nowo projektowanych sieci średnio lub nisko prężnych.
 8. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:
 - 1) zakazuje się stosowania nowych niskosprawnych (o sprawności energetycznej poniżej 80 %) systemów grzewczych opartych na spalaniu paliw,
 - 2) ogrzewanie nowo realizowanych obiektów poprzez podłączenie do sieci gazowych średnio lub nisko prężnych bądź sieci ciepłowniczych w przypadku technicznych możliwości podłączenia do tychże sieci,
 - 3) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW,
 - 4) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników na gaz.
 9. W zakresie telekomunikacji ustala się: na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego w zakresie łączności publicznej.

Rozdział 11.

Stawki procentowe na podstawie których określa się jednorazową opłatę w stosunku

procentowym od wzrostu wartości nieruchomości

- § 64. 1. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów objętych planem wynosi 30 % z zastrzeżeniem ust. 2
2. Wysokość stawki procentowej dla terenów o symbolach C1UC, C1UC/U-C6UC/U wynosi 20 %

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) w związku z art. 28 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 788 ze zm.)

stwierdzam nieważność

uchwały Nr XXV/255/16 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 7 grudnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego,

w części zawartej w § 63 ust. 8 pkt 1.

UZASADNIENIE:

W dniu 7 grudnia 2016 r. Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego podjęła uchwałę Nr XXV/255/16 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego.

Stosownie do przepisu art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zwanej dalej ustawą o planowaniu) w dniu 23 grudnia 2016 r. Prezydent Miasta Wodzisławia Śląskiego przekazał organowi nadzoru wymienioną na wstępie uchwałę w celu zbadania jej zgodności z przepisami prawa oraz dokumentację prac planistycznych odzwierciedlającą przebieg postępowania w sprawie uchwalenia miejscowego planu.

W dniu 12 stycznia 2017 r. organ nadzoru wszczął postępowanie nadzorcze oraz poinformował Radę Miejską Wodzisławia Śląskiego o możliwości złożenia wyjaśnień.

Pismem z dnia 20 stycznia 2017 r. znak: AIDM-I.671.1.2017 Prezydent Miasta Wodzisławia Śląskiego złożył wyjaśnienia.

W toku badania legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, że została ona podjęta z istotnym naruszeniem art. 96 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 672 ze zm.).

W § 63 ust. 8 pkt 1 badanej uchwały Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego ustaliła, że w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną „zakazuje się stosowania nowych niskosprawnych (o sprawności energetycznej poniżej 80%) systemów grzewczych opartych na spalaniu paliw”.

Podczas gdy art. 96 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska stanowi, że „Sejmik województwa może, w drodze uchwały, w celu zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi lub na środowisko, wprowadzić ograniczenia lub zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw”. Natomiast w 96 ust. 6 pkt 3 tejże ustawy określono, że uchwała o której mowa w ust. 1, między innymi, określa rodzaje lub jakość paliw dopuszczonych do stosowania lub których stosowanie jest zakazane lub parametry techniczne, rozwiązania techniczne, parametry emisji instalacji, w których następuje spalanie paliw, dopuszczonych do stosowania na obszarze określonym w tej uchwale.

Zatem ustalając, zakaz stosowania nowych niskosprawnych (o sprawności energetycznej poniżej 80%) systemów grzewczych Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego naruszyła obowiązujący przepis art. 96 ustawy Prawo ochrony środowiska, gdyż ustalanie zakazów w zakresie eksploatacji instalacji oraz określanie parametrów technicznych, rozwiązań technicznych lub parametrów emisji instalacji należy do kompetencji sejmiku województwa, a nie do kompetencji rady gminy.

Należy zwrócić uwagę, że przepisy gminne mogą być wydawane wyłącznie w ramach obowiązujących przepisów wyższego rzędu (konstytucja, ustawa) i w zakresie upoważnień wyraźnie tam udzielonych

organom gminy. Akty prawa miejscowego nie mogą regulować materii należących do przepisów wyższego rzędu i nie mogą być sprzeczne z nimi.

Prawnie wadliwymi będą zatem nie tylko te ustalenia planu, które naruszają przepisy prawa, ale także te, które będą wynikiem ewentualnego nadużycia przysługujących gminie uprawnień.

W myśl art. 85 i 86 ustawy o samorządzie gminnym wojewoda sprawuje nadzór nad działalnością gminną na podstawie kryterium zgodności z prawem. Na podstawie art. 91 wskazanej ustawy uchwała gminy, która jest sprzeczna z prawem jest nieważna.

W omawianej sprawie wskazane naruszenia zasad sporządzania planu, dawało organowi nadzoru podstawy do stwierdzenia nieważności uchwały Nr XXV/255/16 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 7 grudnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego jedynie w części, gdyż po wyeliminowaniu przepisów sprzecznych z ustawą Prawo ochrony środowiska pozostałe przepisy tej uchwały będą mogły funkcjonować w obrocie prawnym.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Śląskiego w terminie 30 dni od jego doręczenia.

z up. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

Bożena Goldamer - Kapała

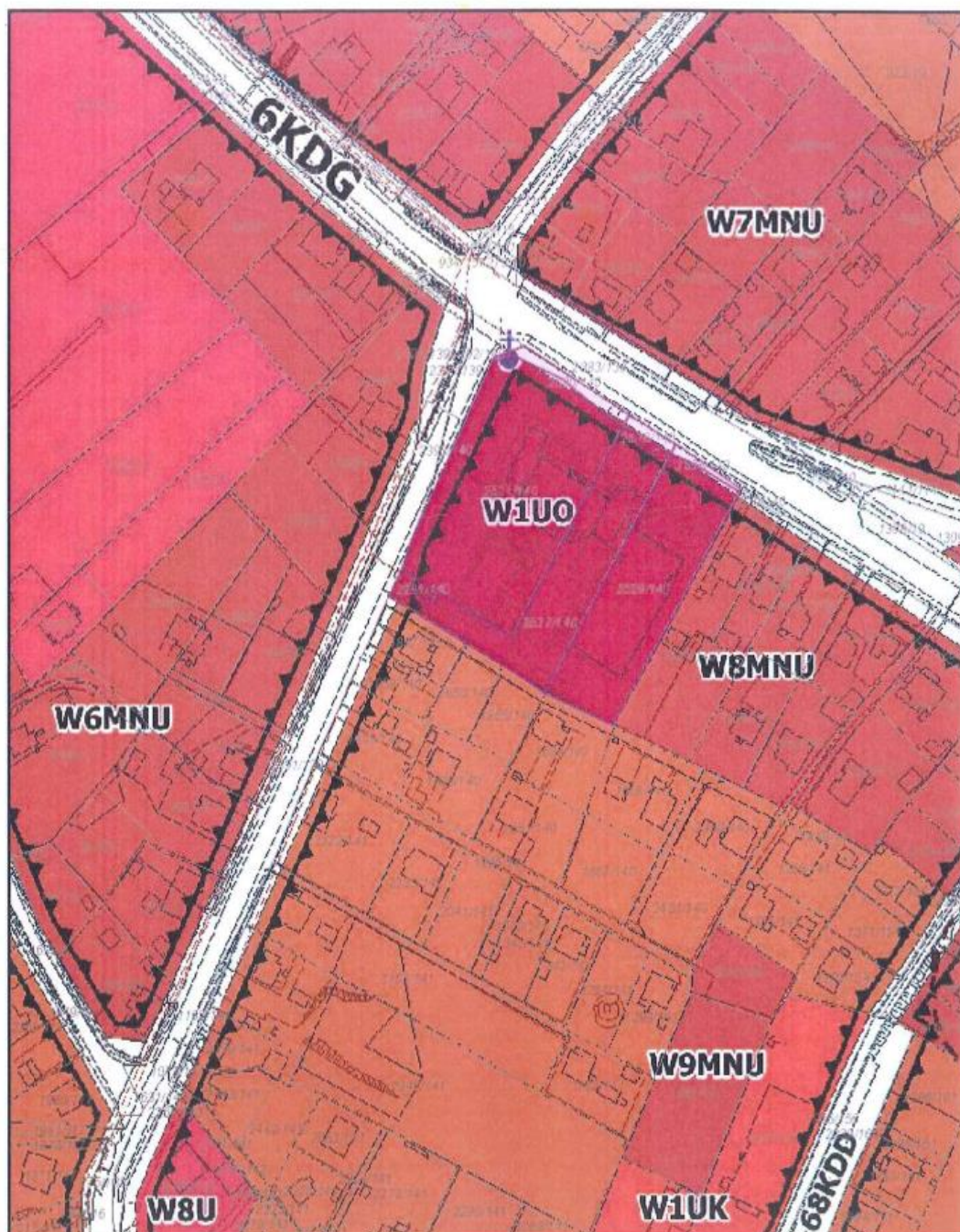
Otrzymują:

- 1) Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego
- 2) a/a.



Wrys z: MPZP Wodzisławia Śląskiego

Status planu: obowiązujący



14. Rozpoznanie warunków gruntowo – wodnych

BIO – GEO Wioleta Małecka
ul. Łączna 99E, 44 – 200 Rybnik
mBank 07 1140 2017 0000 4902 1297 2961



ROZPOZNANIE WARUNKÓW GRUNTOWO–WODNYCH **dla potrzeb projektu budowy studni chłonnych w rejonie ulicy** **Jastrzębskiej w Wodzisławiu Śląskim (dz. nr 2521/140)**

Zleceniodawca:

Makani Anita Szczepan
44-218 Rybnik, ul. Niedobczycka 77

Opracował:

mgr inż. Jarosław Łukasiński
GEOLOG
upr. geol. nr 11 - 1824

.....
mgr inż. Jarosław Łukasiński

Rybnik, czerwiec 2020 r.

tel. 607 935 222
e – mail: biuro@biogeo.pl

NIP 642 – 286 – 89 – 94
REGON 243108870

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI.....	2
1. WSTĘP.....	3
2. WARUNKI GRUNTOWO - WODNE.....	4
2.1. WARUNKI WODNE.....	4
2.2. WARUNKI GRUNTOWE.....	4

Spis załączników:

- Załącznik nr 1 Mapa dokumentacyjna
- Załącznik nr 2 Karta otworu badawczego

1. Wstęp

Rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych dla potrzeb projektu budowy studni chłonnych w rejonie ulicy Jastrzębskiej w Wodzisławiu Śląskim (dz. nr 2521/140) opracowano:

Zleceniodawca:	Makani Anita Szczepan ul. Niedobczycka 77, 44-218 Rybnik
Wykonawca:	BIO-GEO Wioleta Malecka ul. Łączna 99E, 44-200 Rybnik

W celu rozpoznania warunków gruntowo-wodnych dla potrzeb projektu studni chłonnych w maju 2020 r. wykonano jeden otwór badawczy do głębokości 6,0 m p.p.t.

Otwór wykonano wiertnicą mechaniczną WG-1, zamontowaną na samochodzie terenowym. Otwór odwiercono metodą mechaniczno-obrotową, na sucho, tj. bez użycia płuczki, świdrem ślimakowym o średnicy 82 mm. Podczas odwiertu pobrano próbki gruntu o naturalnym uziarnieniu do wyznaczenia wskaźnika przepuszczalności w laboratorium. Po zakończeniu prac badawczych otwór zlikwidowano poprzez zasypanie urobkiem własnym.

Położenie otworu badawczych przedstawiono na mapie dokumentacyjnej (załącznik nr 1).

2. Warunki gruntowo - wodne

2.1. Warunki wodne

Podczas przeprowadzonych wierceń w maju 2020 roku stwierdzono, że w podłożu do głębokości rozpoznania zwierciadło wód gruntowych nie występuje.

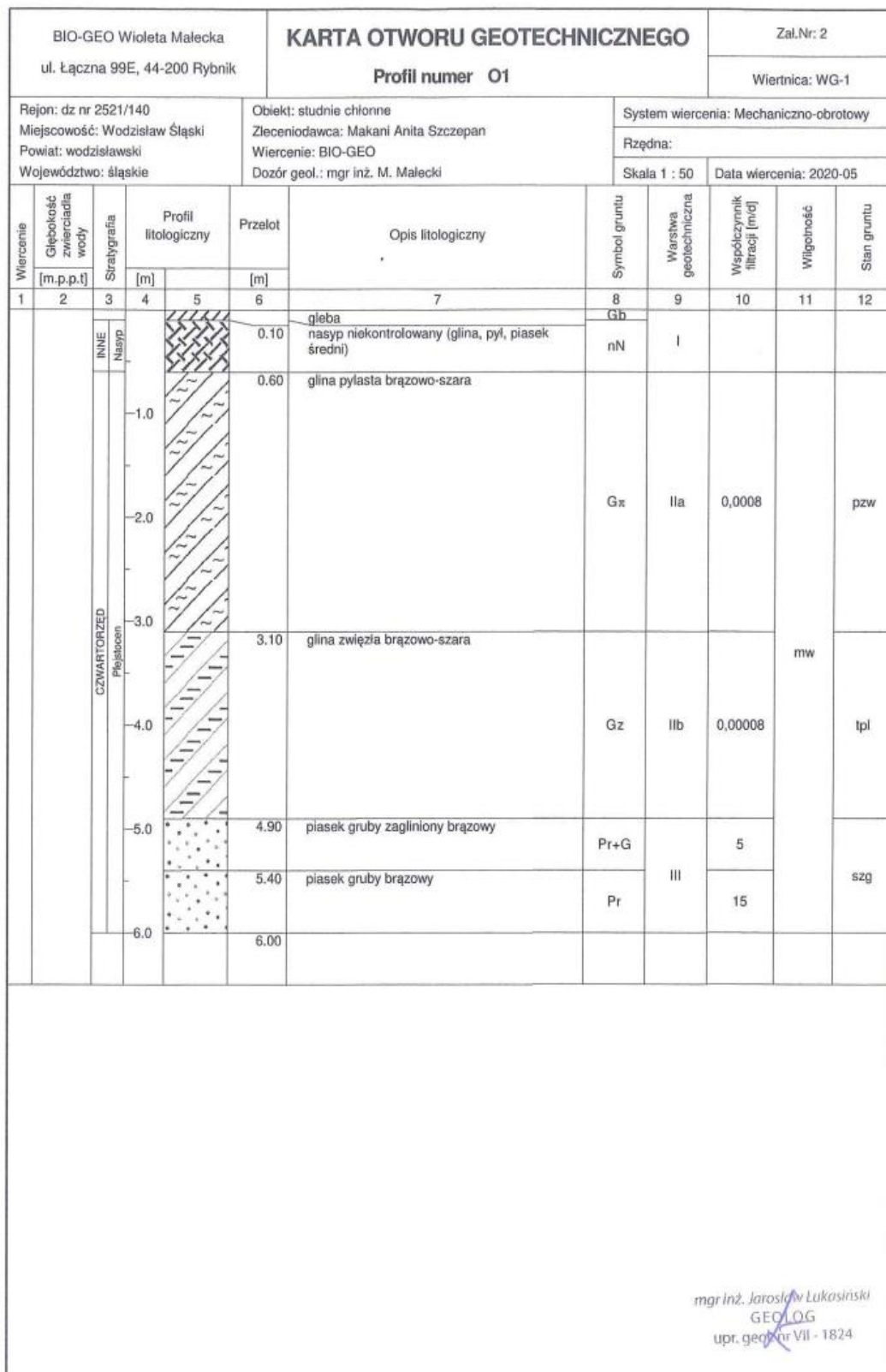
Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych - odległość od dna urządzenia rozsączającego (drenaż rozsączający, studnia chłonna) do najwyższego poziomu wodonośnego musi wynosić co najmniej 1,5 m.*

Warunki wodne na analizowanym terenie spełniają wymagania przytoczonego Rozporządzenia i są korzystne dla budowy studni chłonnych.

2.2. Warunki gruntowe

W wyniku przeprowadzonych badań stwierdzono, że podłoże do głębokości 4,9 m p.p.t. budują słabo przepuszczalne grunty spoiste – półzwarte i twarde plastyczne gliny pylaste i zwięzłe (dla których współczynnik filtracji k przyjmuje się na poziomie 0,0008-0,00008 m/d), poniżej których do głębokości rozpoznania zalega warstwa dobrze przepuszczalnych, lokalnie zaglinionych piasków grubych (dla których współczynnik filtracji k przyjmuje się na poziomie 5-15 m/d).

Na podstawie przeprowadzonych badań gruntu stwierdza się, że przepuszczalność gruntu, bez potrzeby jego wymiany **pozwala** na zastosowanie studni chłonnej do odprowadzenia wód.



Rysunek wykonano programem "GeoStar"

Kartę opracował: mgr inż. J. Łukasiński



15. Pozwolenie wodnoprawne



DYREKTOR
ZARZĄDU ZLEWNI WÓD POLSKICH
W GLIWICACH
PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA WODNEGO
WODY POLSKIE

GL.ZUZ.1.4210.338.2020.KP

Gliwice, 25 sierpnia 2020 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 389 pkt 1 w związku z art. 35 ust. 3 pkt 7, art. 16 pkt 69, art. 389 pkt 6 w związku z art. 16 pkt 65, art. 397 ust. 3 pkt 2, art. 400 ust. 1, ust. 6 i ust. 8, art. 403 i art. 407 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 6 lipca 2020 r., Miasta Wodzisław Śląski, 44-300 Wodzisław Śląski, ul. Bogumińska 4, reprezentowanego przez Pełnomocnika w osobie Pani Anity Szczepan w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych w postaci dwóch studni chłonnych na działce nr 2521/140 obręb 0003 Wilchwy oraz na usługę wodną polegającą na odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych pochodzących z Zespołu Szkolno – Przedszkolnego nr 2 przy ul. Jastrzębskiej 136 w Wodzisławiu Śląskim, poprzez ww. dwie studnie,

**Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gliwicach
orzeka**

- I. **Miasto Wodzisław Śląski, 44-300 Wodzisław Śląski, ul. Bogumińska 4** otrzymuje pozwolenie wodnoprawne na:
 - 1) wykonanie urządzeń wodnych w postaci dwóch studni chłonnych nr 1 i nr 2 na działce nr 2521/140, obręb 0003 Wilchwy, w rejonie ul. Jastrzębskiej w Wodzisławiu Śląskim.

Parametry studni nr 1:

- średnica studni: \varnothing 2000 mm;
- średnica wylotu do studni: \varnothing 200 mm;
- rzędna terenu: 283,00 m n.p.m.;
- rzędna dna rury doprowadzającej wody opadowe do studni: 282,00 m n.p.m.;
- rzędna dna studni: 278,50 m n.p.m.;

Współrzędne w geodezyjnym układzie PL-ETRF2000:

X: 5539506.78 Y: 6535376.56

Parametry studni nr 2:

- średnica studni: \varnothing 2000 mm;
- średnica wylotu do studni: \varnothing 200 mm;
- rzędna terenu: 283,00 m n.p.m.;
- rzędna dna rury doprowadzającej wody opadowe do studni: 281,95 m n.p.m.;
- rzędna dna studni: 278,50 m n.p.m.;

Współrzędne w geodezyjnym układzie PL-ETRF2000:

X: 5539508.76 Y: 6535378.41

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane z dachów budynków szkolnych zbierane będą poprzez system kanalizacji deszczowej i odprowadzane do środowiska poprzez projektowane dwie studnie chłonne nr 1 i nr 2. Studnie chłonne wykonane będą z kręgów betonowych o średnicy wewnętrznej \varnothing 2000 mm. Warstwa filtracyjna będzie wykonana z warstw piasku i żwiru o wzrastającym uziarnieniu. Głębokość całkowita każdej studni będzie wynosić 4,5 m, a głębokość czynna 3,5 m. Wody opadowe i roztopowe będą doprowadzane do studni rurami PVC o średnicy \varnothing 200 mm.

Na potrzeby projektu budowy ww. studni chłonnych sporządzono „Rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych”. W dokumentacji tej stwierdzono, że do głębokości rozpoznania, tj. 6,0 m p.p.t. nie nawiercono zwierciadła wód podziemnych. Z tego wynika, że najwyższy użytkowy poziom wodonośny wód podziemnych będzie znajdował się co najmniej 1,5 m pod dnem studni chłonnych. Opinia geotechniczna potwierdziła, że w miejscu planowanego odprowadzania wód przepuszczalność gruntu pozwala na zastosowanie studni chłonnych.

- 2) usługę wodną polegającą na odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni dachów budynków Zespołu Szkolno – Przedszkolnego nr 2 przy ul. Jastrzębskiej 136 w Wodzisławiu Śląskim, poprzez ww. studnie, w ilościach:
- maksymalna: **Q= 0,02764 m³/s,**
 - średnia roczna: **Q= 1079,8 m³/rok,**

o parametrach nieprzekraczających dopuszczalnych wartości wskaźników określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311), w zakresie:

- zawiesiny ogólne – poniżej 100 mg/l,
- węglowodory ropopochodne – poniżej 15 mg/l.

Powierzchnie zlewni odwadniane przez studnie:

- powierzchnia rzeczywista dachów: **0,19396 ha,**
- powierzchnia zredukowana zlewni: **0,184262 ha.**

Czas kiedy następuje odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych: **155 dni** w roku.

Wody opadowe i roztopowe nie są ujmowane w system kanalizacji zbiorczej.

Celem projektowanych do wykonania urządzeń wodnych i robót jest wykonanie urządzeń wodnych mających wpływ na kształtowanie zasobów wodnych – dwóch studni chłonnych nr 1 i nr 2 o średnicy wewnętrznej \varnothing 2000 mm, na działce nr 2521/140 obręb 0003 Wilchwy.

Celem zamierzonego korzystania z wód jest bezpieczne wprowadzanie do środowiska, poprzez urządzenia wodne - projektowane studnie chłonne, wód opadowych i roztopowych pochodzących z odwodnienia dachów budynków Zespołu Szkolno – Przedszkolnego nr 2 przy ul. Jastrzębskiej 136 w Wodzisławiu Śląskim.

- II. Ustalić uprawnionemu następujące obowiązki i warunki wynikające z pozwolenia:
- 1) Prace wykonać zgodnie z operatem wodnoprawnym, uzyskanymi uzgodnieniami i decyzjami oraz warunkami określonymi w niniejszym pozwoleniu;
 - 2) Roboty prowadzić z należytą starannością pod nadzorem osoby uprawnionej, a po ich zakończeniu teren należy oczyścić oraz przywrócić do należytego stanu technicznego;
 - 3) Wszelkie prace wykonywać w sposób zapewniający, aby wody podziemne nie zostały zanieczyszczone, dotyczy to szczególnie pracy sprzętu zmechanizowanego;
 - 4) W przypadku powstania jakichkolwiek szkód, Inwestor będzie zobowiązany usunąć je na własny koszt;
 - 5) Nie wprowadzać do kanalizacji deszczowej innych wód, niż to określono w niniejszym pozwoleniu; nie przekraczać określonego niniejszym pozwoleniem składu odprowadzanych wód opadowych;
 - 6) Wszystkie urządzenia objęte niniejszym pozwoleniem utrzymywać w stałej sprawności techniczno-eksploatacyjnej;
 - 7) Zobowiązuje się Uprawnionego do pokrycia kosztów ewentualnych nieprzewidzianych szkód w przypadku naruszenia interesów osób trzecich.
- III. Pozwolenia wodnoprawnego udziela się na podstawie dokumentacji p.n.: „Operat wodnoprawny do uzyskania pozwolenia na usługę wodną: odprowadzenie wód deszczowych do studni chłonnych

oraz na budowę urządzenia wodnego: studni chłonnych”, opracowanej w czerwcu 2020 r. przez mgr inż. Piotra Masny z firmy „EKO-RADEX”.

- IV. Pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną udziela się na czas określony, tj. **30 lat** od dnia w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
Nie ustala się czasu obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, zgodnie z art. 400 ust. 6 ustawy Prawo wodne.
- V. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich, przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.
- VI. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń wodnych koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów w związku z otrzymaniem pozwolenia.
- VII. Właściciel urządzenia wodnego zgłasza posiadane urządzenie wodne Wodom Polskim w celu wpisania do systemu informacyjnego gospodarowania wodami w terminie 60 dni od dnia przystąpienia do użytkowania tego urządzenia.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 6 lipca 2020 r. (data wpływu 9 lipca 2020 r.), Miasto Wodzisław Śląski, 44-300 Wodzisław Śląski, ul. Bogumińska 4, reprezentowane przez Pełnomocnika w osobie Pani Anity Szczepan, wystąpiło do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gliwicach, o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych w postaci dwóch studni chłonnych na działce nr 2521/140 obręb 0003 Wilchwy oraz na usługę wodną polegającą na odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych pochodzących z Zespołu Szkolno – Przedszkolnego nr 2 przy ul. Jastrzębskiej 136 w Wodzisławiu Śląskim, poprzez ww. dwie studnie.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gliwicach, na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, pismem z dnia 15 lipca 2020 r. zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego w przedmiotowej sprawie.

Jednocześnie, zgodnie z art. 400 ust. 7 ustawy Prawo wodne podano informację o wszczęciu postępowania o wydanie przedmiotowego pozwolenia wodnoprawnego do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Zarządu Zlewni w Gliwicach, Urzędu Miasta w Wodzisławiu Śląskim oraz na stronie BIP. Ponadto, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, organ zapewnił stronom możliwość składania uwag i wniosków, a także wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji w przedmiotowej sprawie.

Strony nie skorzystały z powyższego uprawnienia.

Zgodnie z art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne wymagane jest na wykonanie urządzeń wodnych, którymi zgodnie z art. 16 pkt 65 są urządzenia lub budowle służące do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z tych zasobów, w tym m.in. wyloty urządzeń kanalizacyjnych służące do wprowadzania ścieków do wód, do ziemi lub do urządzeń wodnych oraz wyloty służące do wprowadzania wody do wód, do ziemi lub do urządzeń wodnych.

Zgodnie z art. 389 pkt 1 w związku z art. 35 ustawy Prawo wodne, na usługi wodne wymagane jest pozwolenie wodnoprawne.

W myśl art. 35 ust. 3 pkt 7 ustawy Prawo wodne usługa wodna obejmuje m.in. odprowadzanie do wód lub do urządzeń wodnych – wód opadowych i roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych albo w systemy kanalizacji zbiorczej w granicach administracyjnych miast. Definicję wód opadowych lub roztopowych określa art. 16 pkt 69 ww. ustawy – i są to wody będące skutkiem opadów atmosferycznych.

Zakres zamierzonego korzystania z wód będzie obejmował odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, o parametrach nieprzekraczających dopuszczalnych wartości wskaźników określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311), w zakresie:

- zawiesiny ogólne – 100 mg/l,

- węglowodory ropopochodne – 15 mg/l.

Zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 1 ww. rozporządzenia, wody opadowe lub roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej:

1) terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, portów, lotnisk, miast, dróg zaliczanych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich lub powiatowych klasy G, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l na sekundę na 1 ha,

2) obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, w ilości, jaka powstaje z opadów o częstotliwości występowania jeden raz w roku i czasie trwania 15 minut, lecz w ilości nie mniejszej niż powstająca z opadów o natężeniu 77 l na sekundę na 1 ha

– mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 75a pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, o ile nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesiny ogólnej oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że wody opadowe i roztopowe pochodzą z dachów budynków szkolnych, czyli z powierzchni nie wymienionych w § 17 ust. 1 pkt 1 ww. rozporządzenia. Wody te nie wymagają oczyszczenia przed odprowadzeniem do środowiska.

Zgodnie z art. 75a pkt 1 ustawy – Prawo wodne zakazuje się wprowadzania wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych bezpośrednio do wód podziemnych. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że zwierciadła wody gruntowej nie stwierdzono do głębokości 6 m poniżej poziomu terenu (głębokość całkowita obydwu studni to 4,5 m).

Zgodnie z art. 407 ust. 1 ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne wydaje się na wniosek, do którego zgodnie z ust. 2, dołącza się wymagane ww. przepisem materiały.

Zgodnie z art. 400 ust. 8 ww. ustawy, pozwolenie wodnoprawne wydaje się na podstawie operatu wodnoprawnego oraz zgromadzonych w toku postępowania dowodów, dokumentów i informacji.

Do ww. wniosku z dnia 6 lipca 2020 r., dołączono wymagane dokumenty.

Zgodnie z dyspozycją wynikającą z art. 403 ust. 1 ustawy Prawo wodne, w pozwoleniu wodnoprawnym ustala się cel projektowanych do wykonania urządzeń wodnych i innych robót, cel i zakres korzystania z wód, warunki wykonywania uprawnień oraz obowiązki niezbędne ze względu na ochronę zasobów środowiska, interesów ludności i gospodarki, w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych.

Celem projektowanych do wykonania urządzeń wodnych i robót jest wykonanie urządzeń wodnych mających wpływ na kształtowanie zasobów wodnych – dwóch studni chłonnych nr 1 i nr 2 o średnicy wewnętrznej \varnothing 2000 mm, na działce nr 2521/140 obręb 0003 Wilchwy.

Celem zamierzonego korzystania z wód jest bezpieczne wprowadzanie do środowiska, poprzez urządzenia wodne - projektowane studnie chłonne, wód opadowych i roztopowych pochodzących z odwodnienia dachów budynków Zespołu Szkolno – Przedszkolnego nr 2 przy ul. Jastrzębskiej 136 w Wodzisławiu Śląskim, w zakresie i na warunkach określonych w pkt I. i II. niniejszej decyzji.

Po analizie dostępnych w sprawie materiałów stwierdzono, iż lokalizacja urządzeń wodnych oraz wnioskowany sposób korzystania z wód nie narusza ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, ustaleń planów ochrony i planów zadań ochronnych dla obszarów chronionych, ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym, ustaleń planu przeciwdziałania skutkom suszy, ustaleń programu ochrony wód morskich, ustaleń krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych oraz nie narusza wymagań ochrony zdrowia ludzi, środowiska, ochrony przyrody i dóbr

kultury wpisanych do rejestru zabytków oraz wynikających z przepisów ustawy oraz przepisów odrębnych (art. 396 ust. 1 ustawy Prawo wodne).

Planowana inwestycja nie narusza zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego Nr XXV/255/16 z dnia 07.12.2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 21.12.2016 r. poz. 6993).

Działki nr: 2521/140, 2527/140, 2529/140, obręb 0003 Wilchwy, znajdują się na terenach oznaczonych symbolami:

- W1UO – tereny usług oświaty,
- 6KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej.

Zgodnie z § 63 ust. 5 mpzp, w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej,
- 2) na terenach nieobjętych siecią, o której mowa w pkt. 1 (...) Dopuszcza się możliwość odprowadzania wód opadowych do studni chłonnej.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie, na którym brak gminnej kanalizacji deszczowej, z tego względu odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do studni chłonnych nie narusza zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, określonym Uchwałą Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2011 r. (M.P. Nr 40, poz. 451), zaktualizowanym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967), przedmiotowe zamierzenie znajduje się w Regionie Wodnym Górnej Odry, w zlewni:

- jednolitej części wód powierzchniowych JCWP PLRW60006114889 o nazwie „Lesznica z Jedłownicim”,
- jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie PLGW6000155.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie realizowane poza strefami ochronnymi ujęć wód podziemnych i powierzchniowych, obszarami form ochrony przyrody, o których mowa w ustawie o ochronie przyrody, utworzonymi bądź ustanowionymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Teren inwestycji przedstawiony jest na arkuszu nr M-34-73-B-b-2 Map Zagrożenia Powodziowego i Map Ryzyka Powodziowego, jednakże nie zidentyfikowano prawdopodobieństwa wystąpienia zagrożenia i ryzyka powodziowego dla wnioskowanego terenu.

W toku postępowania organ stwierdził, iż wnioskowany projektowany sposób korzystania z wód nie narusza ustaleń dokumentów określonych w art. 396 ust. 1 pkt 1-7 ustawy Prawo wodne ani wymagań, o których mowa w art. 396 ust. 1 pkt 8 ww. ustawie, tym samym nie zaistniały przesłanki do odmowy wydania wnioskowanego pozwolenia wodnoprawnego, określone w art. 399 ustawy Prawo wodne, wobec czego po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, na podstawie całości przedłożonej dokumentacji, udzielono wnioskowanego pozwolenia.

Zgodnie z art. 400 ust. 6 ustawy Prawo wodne nie ustala się czasu obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego. Jednocześnie organ informuje, iż zgodnie z art. 414 ust. 1 pkt 3 Prawa wodnego pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli: zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne. Natomiast, zgodnie z art. 400 ust. 1 ustawy Prawo wodne organ ustalił w pkt IV. niniejszej decyzji czas obowiązywania pozwolenia na usługę wodną.

Zgodnie z art. 393 ust. 4 ustawy Prawo wodne informację, że pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń, zamieszcza się w pozwoleniu wodnoprawnym – informacja ta została zamieszczona w punkcie V. i VI. niniejszej decyzji.

Zgodnie z brzmieniem art. 331 ust. 3 ustawy Prawo wodne, właściciel urządzenia wodnego zgłasza posiadane urządzenie wodne Wodom Polskim w celu wpisania do systemu informacyjnego gospodarowania wodami w terminie 60 dni od dnia przystąpienia do użytkowania tego urządzenia - informacja ta została zamieszczona w punkcie VII. niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 398 ust. 1 i ust. 3 ustawy Prawo wodne, za udzielenie zgody wodnoprawnej, o której mowa w art. 388 ust. 1 pkt 1-3 ponosi się opłatę. Za wydanie pozwolenia wodnoprawnego stawka opłaty wynosi 224,88 zł, zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 16 października 2019 r. w sprawie wysokości stawek opłat za udzielenie zgód wodnoprawnych obowiązujących od dnia 1 stycznia 2020 r. W związku z powyższym Wnioskodawca w dniu 6 lipca 2020 r. uiszczył opłatę w wysokości 449,76 zł (czterysta czterdzieści dziewięć złotych i 76/100) na rachunek bankowy Wód Polskich (dokumenty potwierdzające dokonanie wpłaty w aktach).

Wobec powyższego na podstawie przepisów wskazanych w podstawie prawnej, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji na podstawie art. 127 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego służy stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Gliwicach, 44-100 Gliwice, ul. Sienkiewicza 2, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gliwicach, 44-100 Gliwice, ul. Robotnicza 2, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania i z dniem doręczenia Dyrektorowi Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gliwicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich
w Gliwicach



Z-CA DYREKTORA
Marcin Nowak

Otrzymują:

1. Miasto Wodzisław Śląski reprezentowane przez Pełnomocnika w osobie Pani Anity Szczepan na adres:
pani Anita Szczepan
MAKANI Anita Szczepan
44-218 Rybnik, ul. Niedobczycka 77
2. ZUZ s/a

Do wiadomości:

1. Szkoła Podstawowa nr 8
44-304 Wodzisław Śląski, ul. Jastrzębska 136
2. Prezydent Miasta Wodzisławia Śląskiego
44-300 Wodzisław Śląski, ul. Bogumińska 4
3. Dział ZZI w/m (skan)

Dyrektor

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Gliwicach
ul. Robotnicza 2, 44-100 Gliwice
tel.: +48 697 102 274 | e-mail: zz-gliwice@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl

16. Decyzja o nadaniu uprawnień



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7131.7132/2516/09

Katowice, dnia 25 maja 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB n a d a j e

Panu(i) Krzysztofowi Popiela

Inż. inżynierii i ochrony środowiska
ur. dnia 30 października 1980 w Rybniku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/2516/PWOS/09

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) **Krzysztof Popiela** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

Pouczenie


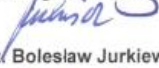

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan(i) Krzysztof Popiela
Karlłowicza 2 C/21
44-200 Rybnik
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. 
Mgr inż. Zbigniew Dzieżewicz
2. 
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3. 
Mgr inż. Tadeusz Lipiński

17. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-ZFM-T4P-8JZ *

Pan Krzysztof Popiela o numerze ewidencyjnym SLK/IS/6262/09
adres zamieszkania ul. Niedobczycka 77 AB, 44-218 Rybnik
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-08-11 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.iiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

