

Projekt umowy

UMOWA nr

zawarta dnia2020r. w Wodzisławiu Śl., zamówienie poniżej 30.000 euro nie podlega ustawie z dnia 29.01.2004r. - Prawo zamówień publicznych art. 4.8. [Dz.U. z 2019r. poz. 1843] pomiędzy :

Miastem Wodzisław Śląski z siedzibą w Wodzisławiu Śl. ul. Bogumińskiej 4
NIP 6471277603

Odbiorca

reprezentowanym/ną przez :

1. Dyrektora-

zwanym/ną dalej Zamawiającym

a

Firmąz siedzibą

reprezentowaną przez :

1. Właściciel –

zwanym/ną dalej Wykonawcą

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy są roboty związane z :

w nr w Wodzisławiu Śl.

2. Zakres rzeczowy robót obejmuje :

3. Integralną częścią umowy są : przedmiar robót, oferta Wykonawcy,

§ 2

1. Wartość robót objętych niniejszą umową ustala się w wysokości brutto :zł
(słownie :zł).

Powyższa wartość obejmuje wszystkie składniki, w tym koszty robocizny, materiałów i sprzętu wraz z narzutami.

Rozliczenie robót nastąpi na podstawie wykonanych robót i kosztorysu powykonawczego* lub ryczałtem wg złożonej oferty* /*niepotrzebne wykreślić/ .

§ 3

Termin wykonania robót ustala się :

rozpoczęcie od -

zakończenie do -

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną, zaleceniami nadzoru autorskiego, inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowym, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką inżynierską.

§ 5

Przedstawicielami Wykonawcy na budowie są :

1.

Przedstawicielami Zamawiającego na budowie są :

1. Dyr.

2.

§ 6

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi po wykonaniu umowy i dostarczeniu sprawdzonej dokumentacji i faktury przez Wykonawcę.

2. Podstawę do wystawienia faktury za wykonane roboty będzie stanowił protokół odbioru technicznego robót za wykonane roboty podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Termin płatności faktury ustala się do **14 dni** od daty jej otrzymania ze sprawdzoną przez Zamawiającego dokumentacją rozliczeniową i podpisanym przez strony protokołem odbioru technicznego robót na konto wskazane na fakturze. Za termin zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku bankowego dłużnika.
4. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą za prace wykonane przez podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę nastąpi po dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o zapłacie wymagalnego wynagrodzenia .
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę/podwykonawcę/dalszego podwykonawcę . Zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszeniu uwag w/w terminie Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo złożyć do depozytu sądowego w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty, lub dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy, jeżeli podwykonawca/dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.5, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
9. Zamawiający wyraża zgodę, na wysyłanie i odbieranie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych związanych z realizacją zamówienia, za pośrednictwem – aplikację webową Infinite na Platformie Elektronicznego Fakturowania o numerze PEPPOL

§ 7

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikająca z Kodeksu cywilnego, zostanie rozszerzona do okresu na jaki zostanie udzielona gwarancja.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesięcznej** gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich obiektów budowlanych będących przedmiotem odbioru

§ 8

1. W przypadku nieuzasadnionej zwłoki w przekazaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,2% wartości umownej za każdy dzień zwłoki.
2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,2% wartości przedmiotu odbioru (zadania) za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Kara za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron bez uzasadnienia wynosi 10% wartości umownej prac.

§ 9

1. Wykonawca wykona powierzone roboty budowlane własnymi siłami lub powierzy roboty podwykonawcom, za działanie których bierze pełną odpowiedzialność. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **7 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie **3 dni** /3-14dni/ zgłasza pisemne zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Brak pisemnych zastrzeżeń w/w terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie **3dni** /3-14 dni/ zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Brak pisemnego sprzeciwu w/w terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy taki przypadek.

§ 10

Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

§ 12

Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA